REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.08.2024
NR/BR.	262/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për këmbimin e pjesët e ngastrave kadastrale; 667-1 dhe 667-2 Z.K Talinoc i Miuhaxhereve, pronë private, me pjesën e ngastrës kadastrale 286-0 Z.K. Talinoc i Muhaxhereve, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

Vendim

Për;

1. Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale;
- **667-1 Z.K. Talinoc i Muhaxhereve me sipërfaqe prej 231 m², pronë e Besmir (Fatmir) Ibrahimi dhe**
- **667-2 Zk. Talinoc I Muhaxhereve me sipërfaqe prej 225 m² prone e Besmir (Fatmir) Ibrahimi me**

- **Pjesen e ngastres kadastrale 286-0 Z.K. Talinoc i Muhaxhereve, pronë e komunës së Ferizajt me sipërfaqe 608 m².**

2. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 667-1 Z.K. Talinoc i Muhaxhereve në pronësi të Besmir (Fatmir) Ibrahimi me siperfaqe prej 231 m², parcela 667-2 Zk. Talinoc i Muhaxhereve me siperfaqe prej 225 m² prone e Besmir (Fatmir) Ibrahimit kurse pjesa e parceles 286-0 Zk Talinoc I Muhaxhereve është në pronësi të komunës. Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

3. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, pasi komuna ne keto parcela ka implementuar projektin e rrugës që lidhë magjistralen Ferizaj-Prishtinë në fshatin Talinoc i Muhaxhereve.

4. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të kuvendit komunal me nr. 01. Nr. 25, datë 29.03.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 667-1 Z.K. Talinoc I Muhaxhereve, pronë e komunës është vlerësuar 60.00 € € për m², prona private- parcela kadastrale 667-1 Zk. Talinoc I Muhaxhereve është vlerësuar 80.00 € për m², 667-2 Zk. Talinoc I Muhaxhereve është vlerësuar në shumën prej 80.00 € andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmëive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

5. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01. Nr.25, datë 29.03.2024,*

- *Çertifikatat e pronësisë*

- *Raportin e vlerësimit të pronave.*

KUVENDI I KOMUNËS FERIZAJ
05.03.24
463-60

Për: Drejtorinë e Infrastrukturës dhe Drejtorinë për Pronë. Kadastër dhe Gjeodezi të Komunës së Ferizaj-it.

Nga: Daut Nuha dhe Besmir Ibrahimi

Lënda: KËRKESË për:

- **Lirim të paluajtshmërise**
- **Kompenzim dëmi**
- **Kthim në gjendjen e mëparëshme**

Ose

- **Këmbim të ngastrave 667-2 dhe 667-1 ZK Talinoc i Muhaxherëve me ngastrën 00286-0 ZK Talinoc i Muhaxherëve**

Datë: 05.03.2024

Të nderuar,

Parashtruesit e kësaj kërkese janë pronarë të paluajtëshmërive dhe atë ngastrave kadastrale me nr 667-2 dhe 667-1 zona kadastrale Talinoc i Muhaxherëve. Daut Nuha është pronar i ngastrës kadasrtale me nr 667-2 me sipërfaqe prej 2591m2, ndërkaq parashtruesi i dytë i kësaj kërkese Besmir Ibrahimi është pronar i ngastrës 667-1 me sipërfaqe prej 1636m2.

Në palujtëshmerite objekt i kësaj kërkese. nga Drejtoria e Infrastrukturës është shtruar rruga e asfaltuar në fshatin Talinoc i Muhaxherëve. pa e marr pelqimin paraprak nga pronarët, dhe njëherit pa i kompenzuar të njëjtit për pronën e tyre të cilën në këto rrethana nuk mund ta shfrytezojnë. dhe në kundërshtim të plotë me Ligjin për Shpronësimin e Pronës së paluajtëshme nr 03/139 të Republikes së Kosovës. nenin 4 të po të njëjtit ligj.

Bazuar në këto sqarime. kërkojmë nga ju që ta shqyrtoni këte kërkesë dhe ex-officio dokumentacionin të cilin e keni në dispozicionin tuaj, dhe të aprovoni të njejtën në të gjitha pikat e saj. ose meqenëse në fshatin Talinoc i Muhaxherëve ka ngastra kadastrale të cilat janë në pronësi të Komunes se Ferizaj-it të kompenzoni parashtruesit e kësaj kërkese me paluajtëshmëri të cilat për momentin evidentohen ne pronësi të Komunës.

Ngastra kadastrale e cila është në pronësi të komunes evidentohet me nr 00286-0, në këtë drejtim parashtruesit e kërkesës kërkojnë që komuna e Ferizaj-t si titullar i saj, me qëllim te ekonomizimit të procedurës të këmbejne palujtëshmerinë e cila është uzurpuar nga Drejtoria e Instrastrukturës për qëllime inftrastrukutore dhe e cila evidentohet me nr të

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese Izlazne. Date / Datu: 03.04.2024
Nr.Orgj / Org.jed. 01 | Nr.Prot. / Br.Prot. 25 | Nr.Faqeve / Br.Strana. 2
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 25
Data: 29.03.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 me ndryshimin dhe plotësimin të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24 parafgrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, paragrafi 5 i nenit 29, të Rregullores (qrk) Nr .09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenin 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.03.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË PJESËVE TË NGASTRËS KADASTRALE: 667-1 DHE 667-2 Z.K. TALINOVC I MUHAXHERVE, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 286-0 Z.K.TALINOVC I MUHAXHERVE, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpallet interes i përgjithshëm-Publik pjesët e ngastrës kadastrale: 667-1 Z.K. Talinovc i Muhaxherve, me sipërfqe prej 231m², prone private e Besmir (Fatmir) Ibrahimi dhe

667-2 Z.K. Talinovc i Muhaxherve, me sipërfqe prej 225 m², pronë private e Besmir (Fatmir) Ibrahimi.

II

Parcela e lartëcekura në nenin I të këtij vendimi shpallet interes i përgjithshëm me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës 286-0 Z.K.Talinovc i Muhaxherve, pronë e Komunës së Ferizajt.

III

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, pasi Komuna e Ferizajt në këto parcela ka implementuar projektin e rrugës që lidh magjistralen Ferizaj-Prishtinë me Fshatin Talinovc i Muhaxherve, Në këto prona nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00286-0

ndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**71162-2024**
oha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 11:39
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
strale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoc I Muhaxherëve / Muhadžer Talinovac / Talinofci I Muhaxherëve
strale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

nri i njësisë kadastrale j katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
72217060-00286-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**29675**	20-2002		

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
AERODRUM				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00667-2

ndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	71162-2024
pha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 11:39
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
strale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoc I Muhaxherëve / Muhadžer Talinovac / Talinofci I Muhaxherëve
strale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

IËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

ri i njësisë kadastrale katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
2217060-00667-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	2558	90/2014, RFP.30/2014	04.09.2014	

ESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BALTË			04.09.2014	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtore

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00667-1

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**71162-2024**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 11:40
' Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoc I Muhaxherëve / Muhadžer Talinovac / Talinofci I Muhaxherëve
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

)HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217060-00667-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	**1636**	90/2014, RFP.30/2014	04.09.2014	

)RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BALTË			04.09.2014	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	**1636**

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
lividual / a Drzavina / essor	**IBRAHIMI BESMIR (FATMIR)**	1234906557	TALINOC I MUHAXHERËVE / MUHADŽER TALINOVAC / TALINOFCI I MUHAXHERËVE /			**1/1**	112/2014	07.11.2014

muna. FERIZAJ
na Kadastrale :Talinoc i Muhaxherve
ejt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ektori i Pronës

Pa Përpjes

SKICA E MATJES

yra e verdh tregon pjesen e ng.kad.667-1 me sip 231m² dhe 667-2 me sip 225m² zk Talinoc i Muhazherve pron e Besmir Ibrahimi
r Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit, me pjesen e ng.kad.286-0 zk.Talinoc i Muhaxherve pron Komuna e Ferzajit

rizaj: 20.03.2024

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

Zona Kadastrale : Talinoc i Muhaxherve
Drejt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes

Ngjyra e verdh tregon pjesen e ng.kad.286-0 me S=608m zk.Talinoc i Muhazherve pron Komuna e Ferizajit.
Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit, me pjesët e ng.kad.667-1 me sip.231m² dhe 667-2 me sip.225m² zk. Talinoc i Muhazherve pron e Besmir Ibrahimi.

Ferizaj: 20.03.2024

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC