REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	~~20.08.2024~~ 21.08.2024
NR/BR.	257/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për këmbimin e pjesëve te ngastrave kadastrale; 784-0, 785-0 Z.K Manastirc, prona private, me pjesët e ngastrave kadastrale 138-0, 130-0 Z.K. Manastirc, prona te Komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

Vendim

Për;

1. Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale;

- **784-0 Z.K.Manastirc me sipërfaqe prej 384 m², pronë e Vebi (Sait) Ramusholli.**
- **783-0 Zk. Manastirc me sipërfaqe prej 1830 m² prone e Vebi (Sait) Ramusholli, me**

- **Pjesawn e ngastres kadastrale 138-0 Zk. Manastirc me sipërfaqe prej 151 m², pronë e Komunës së Ferizajt dhe pjesa e ngastres kadastrale 130-0 Z.K. Manastirc me sipërfaqe prej 386 m² prone e Komunës së Ferizajt.**

2. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 784-0 Z.K.Manastircë në pronësi të Vebi Ramushollit me siperfaqe prej 384 m², parcela 783-0 Zk. Manastircë me siperfaqe prej 1830 m² prone e Vebi Ramushollit kurse pjesa e parceles 138-0 Zk. Manastircë me sipërfaqe prej 151 m² dhe pjesa e parceles 130-0 Zk. Manastircë me siperfaqe prej 386 m² është në pronësi të komunës. Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

3. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, respektivisht për rregullimin e parcelave si dhe me ketë këmbim krijohen kushte me te leta për qasje te parcelave me te cilat kufizohen .

4. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të kuvendit komunal me nr. 01. Nr. 08, datë 29.02.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 138-0 Zk. Manastircë me siperfaqe prej 151 m² pronë e komunës është vlerësuar 30 € për m², parcela 138-0 Zk. Manastircë me siperfaqe prej 377 m² prone e komunës së Ferizajt është vleresuar 30 €, kurse pronat private- parcela kadastrale 784-0 Zk. Maastircë me siperfaqe prej 384- m² është vlerësuar në shumën prej 35.€ për m², parcela 783-0 Zk. Manastircë me sipërfaqe prej 1830 m² është vlerësuar 35 € për m²,, andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmëive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

5. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01. Nr.08, datë 29..02.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë*
- *Raportin e vlerësimit të pronave.*

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA

Dalese · Izlazne: Date / Dana: 04.03.2024

Nr.Orgv Org.jed. 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 08 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 2

Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI i KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr.08
Data: 29.02.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 me ndryshimin dhe plotësimin të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24 parafgrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (qrk) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenin 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës Ferizajt 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.02.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE: 784-0 DHE 783-0 Z.K. MANASTIRC, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 138-0 DHE 130-0 Z.K.MANASTIRC, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpallen interes i përgjithshëm-Publik pjesët e ngastrave kadastrale: 784-0 Z.K. Manastirc me sipërfaqe 384m², pronë private e Vehbi Ramusholli dhe 783-0 Z.K.Manastirc me sipërfaqe 1830m², pronë private e Vehbi Ramusholli.

II

Parcelat e lartëcekura në nenin I të këtij vendimi shpallet interes i përgjithshëm me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës **138-0 dhe 130-0 Z.K.Manastirc**, pronë e Komunës së Ferizajt.

III

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, respektivisht për rregullimin e parcelave si dhe me këtë këmbim krijohen kushte më të lehta për qasje të parcelave me të cilat kufizohen, në këto prona nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

IV

Këto prona këmbehen pas vlerësimit nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë dhe këmbimi i paluejtshmërive do të bëhet në proporcion me vlerat e tyre, në përputhje me vlerësimin e bërë nga Ministria e Financave - Departamenti i Tatimit në Pronë. Pra ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njejti shërben vetëm për vlerësimin e palujtshmërive.

V

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VI

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS - SKUPŠTINA OPŠTINE
FERIZAJ
UROŠEVAC

REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Manastirc							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					**Vlerësimi DVPPSHK**	
Nr.	**Pronar/Posedues**	**Numri i pronës**	**Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m²**	**Sipërfaqja për vleresim m²**	**Çmimi i tokës (€/m²)**	**Totali (€)**
1	Komuna Ferizaj	130-0	Rrugë e pakategorizuar	386	377	30.00	11,310.00
2	Komuna Ferizaj	138-0	Rrugë e pakategorizuar	801	151	30.00	4,530.00

Aprovoi date: 08/08/2024

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Manastirc							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	**Pronar/Posedues**	**Numri i pronës**	**Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m²**	**Sipërfaqja për vleresim m²**	**Çmimi i tokës (€/m²)**	**Totali (€)**
1	Vehbi (Sahit) Ramusholli	784-0	Pemishte e klasës 3	5789	384	35.00	13,440.00
2	Vehbi (Sahit) Ramusholli	783-0	Arë e klasës 4; Kullos e klasës 2; Pemishte e klasës 3; Oborr, Shtepi-Ndertes; Kullos e klasës 3; Mal i klasës 2; Livadh i klasës 3	69214	1830	35.00	64,050.00

Aprovoi date: 08/08/2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217057-00138-0

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**71162-2024**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 13:11
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Manastirc / Manastirc / Manastirc
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217057-00138-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**801**			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEJDIU				

Sejdiu

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		**801**

ARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat rava ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
vidual / Drzavina / ssor	**Komuna e Ferizajit**	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	**1/1**		14.04.2022

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217057-00130-0

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	71162-2024
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 13:11
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Manastirc / Manastirc / Manastirc
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217057-00130-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		386			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEJDIU				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		**386**

ARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ividual / Drzavina / ssor	**Komuna e Ferizajit**	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	**1/1**		14.04.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217057-00783-0

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**71162-2024**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 11:37
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Manastirc / Manastirc / Manastirc
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217057-00783-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	**69214**	RFP.4-2024	15.02.2024	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEJDIU			15.02.2024	

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

]I I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	**31241**
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	**2480**
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 3/Vocnjak 3 Klase/3rd Class Orchard	**8861**
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		**772**
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		**165**
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	**2616**
Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 2/Suma 2 Klase/2nd Class Forest	**16396**
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 3/Livada 3 Klase/3rd Class Meadow	**6683**

]ARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ividual / Drzavina / ssor	**Ramusholli Vehbi (Sait)**	1005593260	MANASTIRC / MANASTIRC / MANASTIRC /		Manastirc	**1/1**	19/2022 Aktvendim mbi Trashegimin Lrp.nr.9431/2022 Ref.nr.3662/2022 Noteri:Selatin Shahini	16.02.2024

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217057-00784-0

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	71162-2024
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 11:37
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Manastirc / Manastirc / Manastirc
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217057-00784-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	5789	RFP.4-2024	15.02.2024	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEJDIU			15.02.2024	

REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA UROŠEVAC - FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 3/Vocnjak 3 Klase/3rd Class Orchard	**2029**
Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 2/Suma 2 Klase/2nd Class Forest	**3760**

ARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat rava ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ividual / Drzavina / ssor	**Ramusholli Vehbi (Sait)**	1005593260	MANASTIRC / MANASTIRC / MANASTIRC /		Manastirc	**1/1**	19/2022 Aktvendim mbi Trashegimin Lrp.nr.9431/2022 Ref.nr.3662/2022 Noteri:Selatin Shahini	16.02.2024

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: FERIZAJ

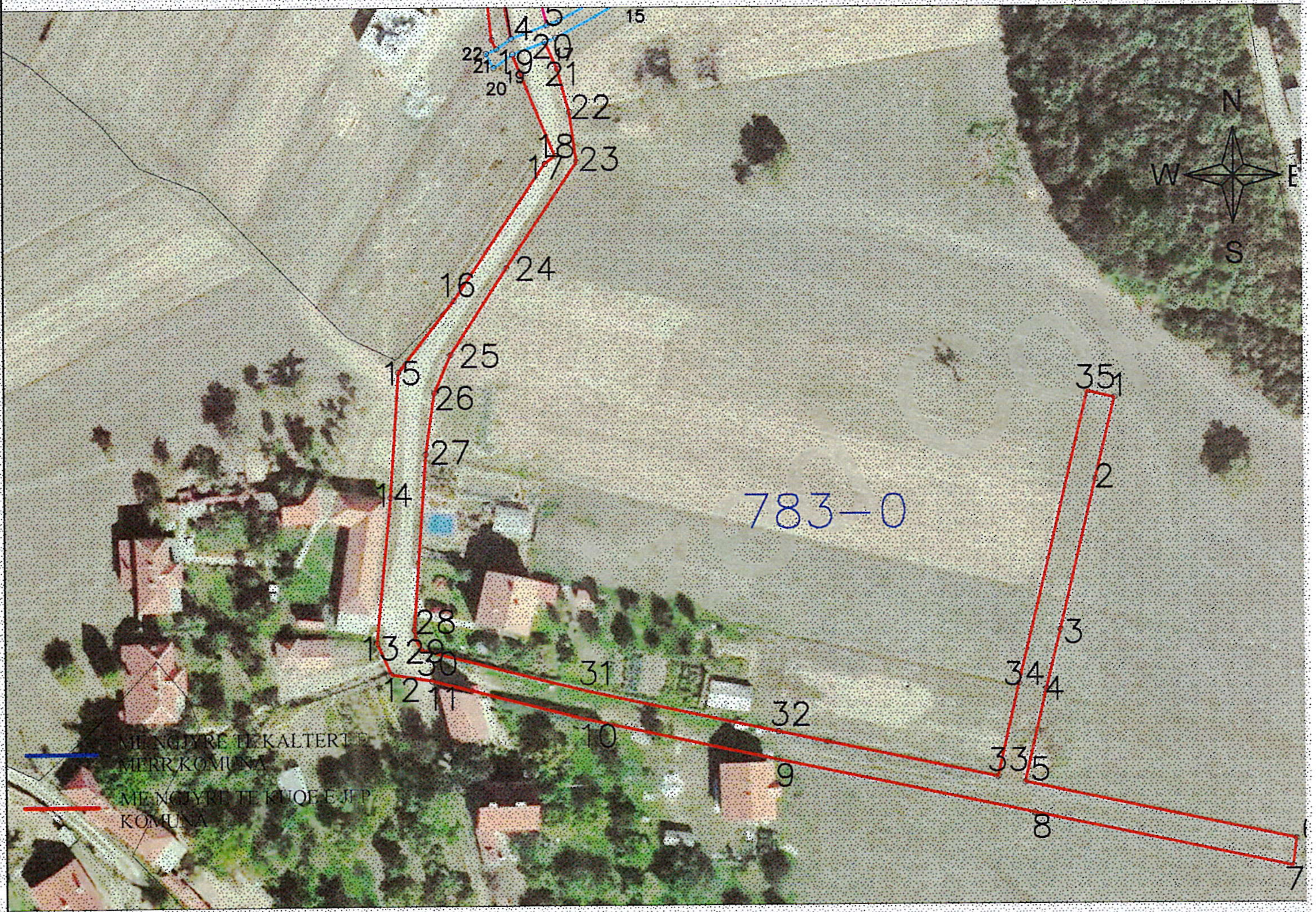
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 784-0, 783-138-0, 130-

Zona kadastrale / Katastarska zona: MANASTIRC

Numri i lëndës / Broj predmeta: ______

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 3000



SIPERFAQJA QË E MERR KOMUNA		
NUMRI I PARCELES	SIPERFAQJA E PERGJITHSHME	SIPERFAQJA PËR KËMBIM
784-0	5789m²	384m²
783-0	69214m²	1830m²
		2214m²

SIPERFAQJA QË E KËMBEN KOMUNA		
NUMRI I PARCELES	SIPERFAQJA E PERGJITHSHME	SIPERFAQJA PËR KËMBIM
138-0	801m²	151m²
130-0	386m²	377m²
		528m²

Rilevoi / Snimio: ISMAIL KAMBERI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ______
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: ZKK FERIZAJ

Nënshkrimi / Potpis: ______

V.V.

Nënshkrimi / Potpis: ______

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ______

Data e rilevimit / Datum snimanja: 10.02.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: FERIZAJ

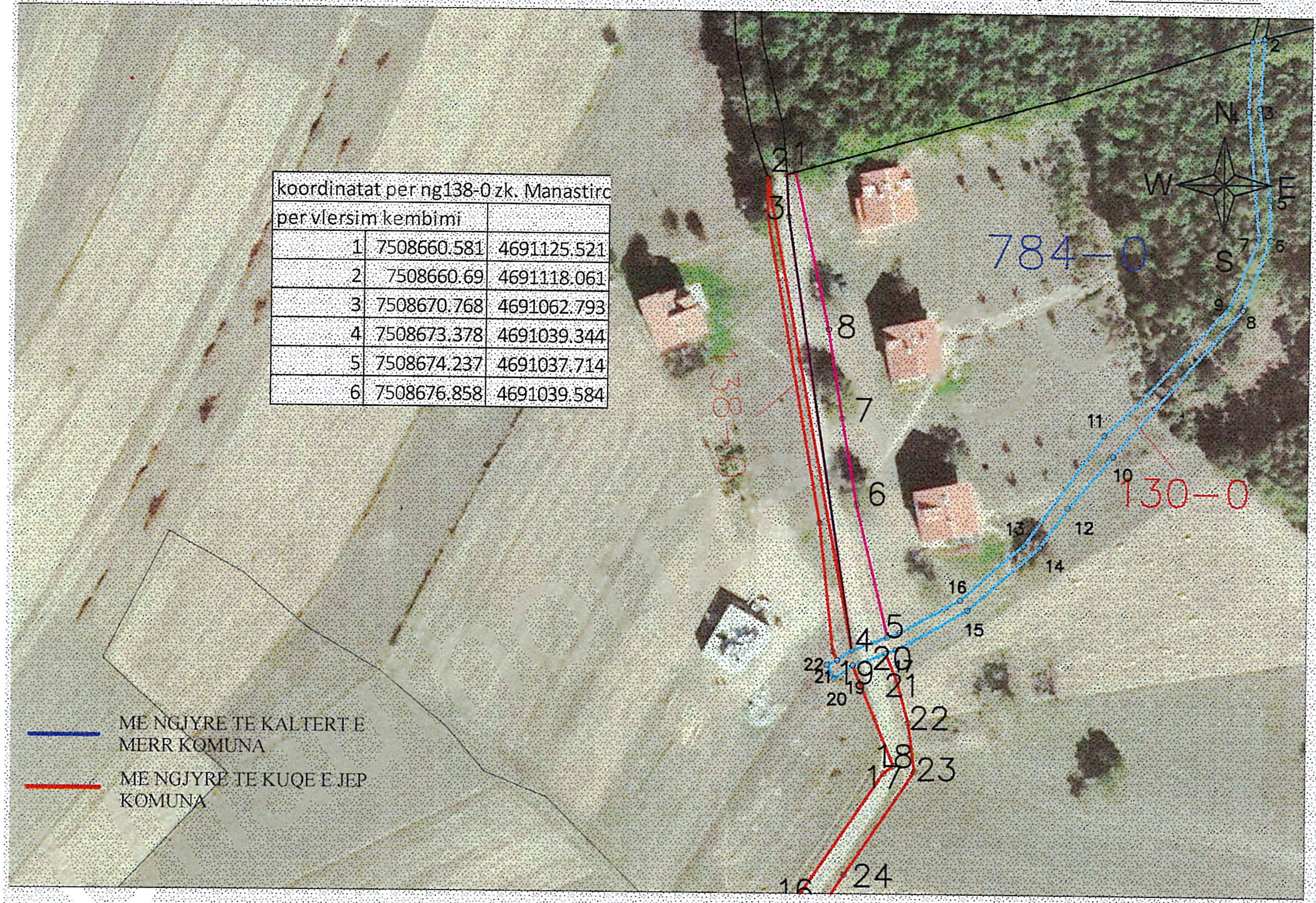
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 784-0, 783-0, 138-0, 130-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: MANASTIRC

Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 3000



koordinatat per ng138-0 zk. Manastirc		
per vlersim kembimi		
1	7508660.581	4691125.521
2	7508660.69	4691118.061
3	7508670.768	4691062.793
4	7508673.378	4691039.344
5	7508674.237	4691037.714
6	7508676.858	4691039.584

SIPERFAQJA QË E MERR KOMUNA		
NUMRI I PARCELES	**SIPERFAQJA E PERGJITHSHME**	**SIPERFAQJA PËR KËMBIM**
784-0	5789m²	384m²
783-0	69214m²	1830m²
		2214m²

SIPERFAQJA QË E KËMBEN KOMUNA		
NUMRI I PARCELES	**SIPERFAQJA E PERGJITHSHME**	**SIPERFAQJA PËR KËMBIM**
138-0	801m²	151m²
130-0	386m²	377m²
		528m²

Rilevoi / Snimio: ISMAIL KAMBERI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ____________
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: ZKK FERIZAJ

Nënshkrimi / Potpis: ____________

V.V.

Nënshkrimi / Potpis: ____________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: FERIZAJ

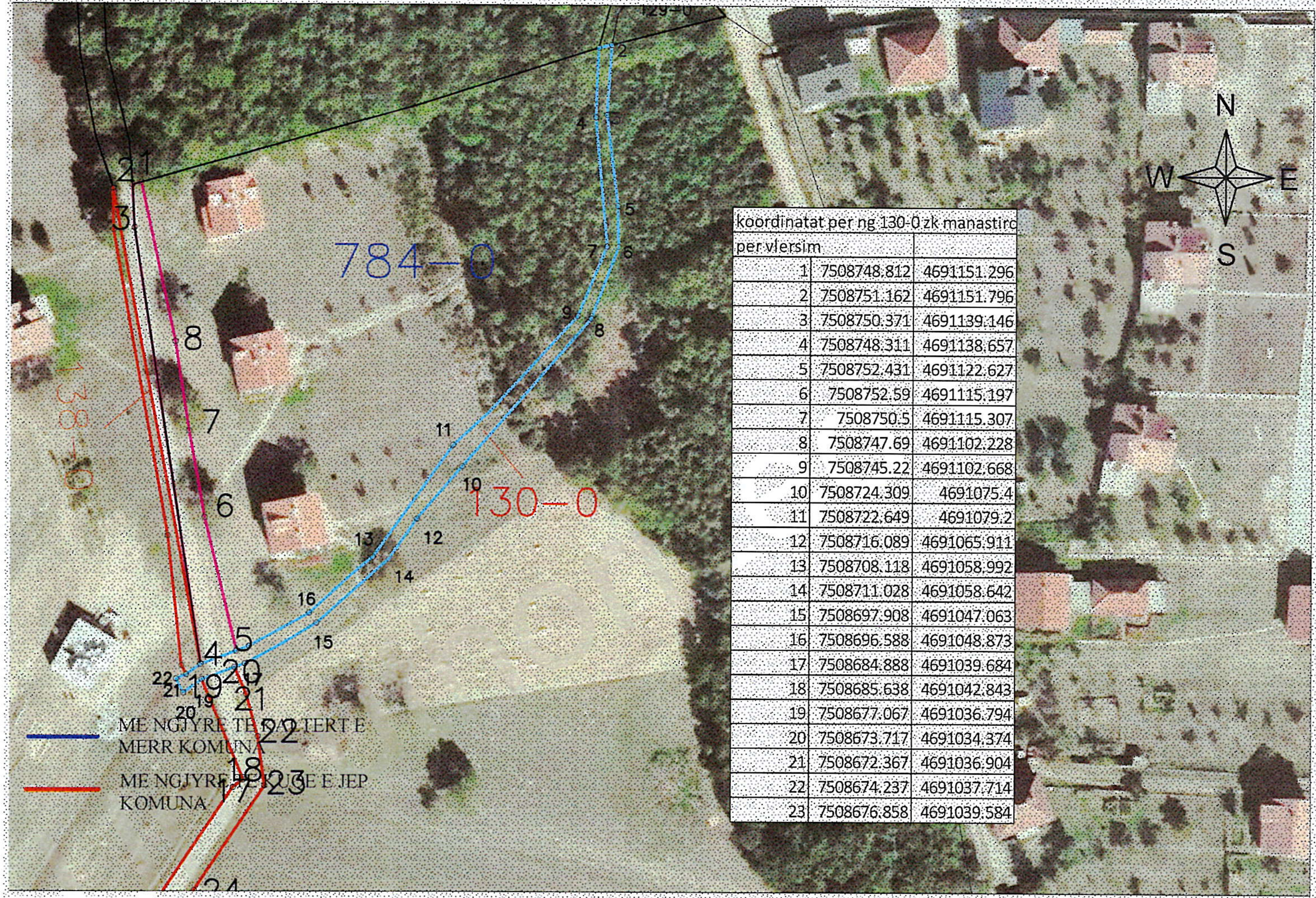
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 784-0, 783-0, 138-0, 130-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: MANASTIRC

Numri i lëndës / Broj predmeta: ______

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 3000



koordinatat per ng 130-0 zk manastirc		
per vlersim		
1	7508748.812	4691151.296
2	7508751.162	4691151.796
3	7508750.371	4691139.146
4	7508748.311	4691138.657
5	7508752.431	4691122.627
6	7508752.59	4691115.197
7	7508750.5	4691115.307
8	7508747.69	4691102.228
9	7508745.22	4691102.668
10	7508724.309	4691075.4
11	7508722.649	4691079.2
12	7508716.089	4691065.911
13	7508708.118	4691058.992
14	7508711.028	4691058.642
15	7508697.908	4691047.063
16	7508696.588	4691048.873
17	7508684.888	4691039.684
18	7508685.638	4691042.843
19	7508677.067	4691036.794
20	7508673.717	4691034.374
21	7508672.367	4691036.904
22	7508674.237	4691037.714
23	7508676.858	4691039.584

SIPERFAQJA QË E MERR KOMUNA		
NUMRI I PARCELES	SIPERFAQJA E PERGJITHSHME	SIPERFAQJA PËR KËMBIM
784-0	5789m²	384m²
783-0	69214m²	1830m²
		2214m²

SIPERFAQJA QË E KËMBEN KOMUNA		
NUMRI I PARCELES	SIPERFAQJA E PERGJITHSHME	SIPERFAQJA PËR KËMBIM
138-0	801m²	151m²
130-0	386m²	377m²
		528m²

Rilevoi / Snimio: ISMAIL KAMBERI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ______
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: ZKK FERIZAJ

Nënshkrimi / Potpis: ______

V.V.

Nënshkrimi / Potpis: ______

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ______

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA PËR , PRONË, GJEODEZI DHE KADASTER
UPRAVA ZA IMOVINU, GEODEZIJU I KADASTAR
DEPARTMENT OF ,PROPERTY , GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**21.08.2024**
NR/BR.	**10-Nr463-221**

PËR/ZA/TO	**1.Drejtorin** **2.Vehbi Ramusholli**
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	**Drejtorisë për Pronë,Gjeodezi dhe Kadastër**
NGA/OD/FROM	**Sektori i Pronës**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Deklaratë**

Përpiluar me datë **21.08.2024** në Drejtorin e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit lidhur me kerkesen me kembimin e ngastrave kadastrale:784-0, 783-0, 130-0, 138-0 Zk.Manastirc.
Në Drejtorin e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit ka prezentuar: Vehbi Ramusholli i lindur më 24.04.1950 në fshatin Manastirc me vendbanim në te njejtin fshat me nr personal të leternjoftimit 1005593260 i identifikuar me numer te ID 1228054 leshuar nga MPB-ja e RKS-së, shqiptar, shtetas ei RKS-së i cili vullnetarisht në prezencën e Udhëheqësit të Sektorit të Pronës Bekim Idrizi e jep këtë:

D E K L A R A T Ë

Unë pronari i paluajtshmërisë i ngastres kadastrale:784-0 dhe 783-0 Zk. Manastirc deklaroj para Organit të Administrates Komunale se me përgjegjësi më të lartë morale, penale dhe materiale jam pronar i parceles ashtu siç dokumentohet edhe në çertifikatat e pronësisë.
Parcela e cila është e mija prona private ngastra kadastrale 784-0 dhe 783-0 Zk. Manastirc te cilat është këmbyer me pronen komunale me numer 130-0 dhe 138-0 Zk. Manastirc sipas vendimit te KK Ferizaj me numer 01.Nr.08 te dates 29.02.2024 dhe jan vleresuar nga Ministria e Financave ,Punes dhe Transfereve me një diferenc prej 61.65.00 € me shumë se prona komunale unë nuk kerkoj kurfarë kompensimi shtesë nga KK Ferizaj per keto ngastera kadastrale.
Kerkoj nga Drejtoria qe sa me pare te jetë e mundur qe te permbyllet çeshtja e kembimit te ketyre paluajtshmerive konform legjislacionit ne fuqi Vendimit te KK Ferizajit dhe Ligjit për Dhënjen në Shfytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Ligji 06/L-092 të Republikës së Kosovës.

Tjeter skam çka të shtoj deklaraten e pranoj dhe e nenshkruaj pa kurfar vërejtje

Pala	***Udheheqesi i Sektorit***
Vehbi Ramusholli	***Bekim Idrizi jur. i dip***