REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	~~20.08.2024~~ 21.08.2024
NR/BR.	259/24
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për këmbimin e pjesës se ngastrave kadastrale; 3286-0 Z.K Ferizaj, pronë private, me pjesën e ngastrës kadastrale 489-16 Z.K. Ferizaj, pronë e komunës së Ferizajt**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013. Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

Vendim

Për:

1. Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale;

- **3286-0 Z.K.Ferizaj me sipërfaqe prej 341 m², pronë e Kemajl (Zahir) Berisha, qirambajtje 99 vite, me**

- **Pjesen e ngastres kadastrale 489-16 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 341 m^2, pronë e Komunës së Ferizajt.**

2. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 3286-0 Z.K. Ferizaj në pronësi të Kemajl (Zahir) Berisha me siperfaqe prej 341 m^2, kurse pjesa e parceles 489-16 Zk. Ferizaj me sipërfaqe prej 341 m^2 është në pronësi të komunës. Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

3. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, me qellim të zgjërimit të brezit të rrugës "Driton Islami" dhe krijimi i shiritit për daljen nga "Stacioni i Autobusëve" deri te rruga "Cen Dugolli".

4. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të kuvendit komunal me nr. 01. Nr. 39, datë 30.05.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 489-16 Z.K. Ferizaj, pronë e komunës është vlerësuar 300 € € për m^2, prona private-parcela kadastrale 3286-0 Zk. Talinoc I Muhaxhereve është vlerësuar 300 € për m^2,"' andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmëive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

5. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01. Nr.39, datë 30..05.2024,*

- *Çertifikatat e pronësisë*

- *Raportin e vlerësimit të pronave.*

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA

Dalese Izlazne: Date / Dana: 30.05.2024		
Nr.Orgv Org.jed 01	Nr.Prot. Br.Prot. 39	Nr.Faqeve. Br.Strana. 2

Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr.39
Data: 30.05.2024

Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafu 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE; 3206-0 Z.K. FERIZAJ, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTËRS KADASTRALE 489-16 Z.K. FERIZAJ, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpallen interes i përgjithshëm-publik pjesët e ngastrës kadastrale: 3206-0 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 341 m², pronë e Kemajl (Zahir) Berisha, nenqirambajtje 99 vite.

II

Ngastrat kadastrale Shpallet interes i përgjithshëm-publik me qëllim të zgjerimit të brezit të rrugës "Driton Islami", dhe krijimin e shiritit për dalje nga "Stacioni i autobusëve" deri te rruga "Cen Dugolli".

III

Pjesa e parcelës kadastrale 3206-0 Z.K. Ferizaj këmbehet me pjesen e ngastrës kadastrale 489-16 Z.K. Ferizaj, sepse Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt.

IV

Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 489-16 Z.K. Ferizaj në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 3206-0 Z.K. Ferizaj, është e regjistruar në emër të Kemajl (Zahir) Berisha, nenqirambajtje 99 vite, në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

V

Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

VI

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmërive.

VII

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VIII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Ferizaj							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikats se Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Totali (€)
1	Kuvendi Komunal Ferizaj	489-16	Rrugë	2394	341	300.00	102,300.00

Aprovuar date: 05/08/2024

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Ferizaj							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Totali (€)
1	Kemail Berisha (Zahir)	3206-0	Tokë Ndërtimore/Oborr/ Shtëpi/ Rrugë	2100	341	300.00	102,300.00

Aprovoi date: 05/08/2024

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00489-16

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**71162-2024**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 11:40
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217092-00489-16	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**2394**	315/2013 RFP 58/2013 661/2019 R.F.P.169/2019	27.09.2019	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SARAISHTE			27.09.2019	

FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		**2394**

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ividual / Drzavina / ssor	**KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ**	KCID2218512	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**		30.09.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03206-0

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**71162-2024**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.08.2024 - 11:40
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217092-03206-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**2100**	165/2019, RFP.28/2019, 315/2013 RFP 58/2013 661/2019 R.F.P.169/2019 717/2019 R.F.P.187/2019	22.10.2019	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SARAISHTE			22.10.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		**1176**
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		**515**
Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		**409**

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
99 vite / Pod n 99 godine / 9 years	**Berisha Kemail (Zahir)**	1006886236	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Epopeja e Jezercit Nr.22	**1/1**	444/2015	24.10.2019

Komuna. FERIZAJ

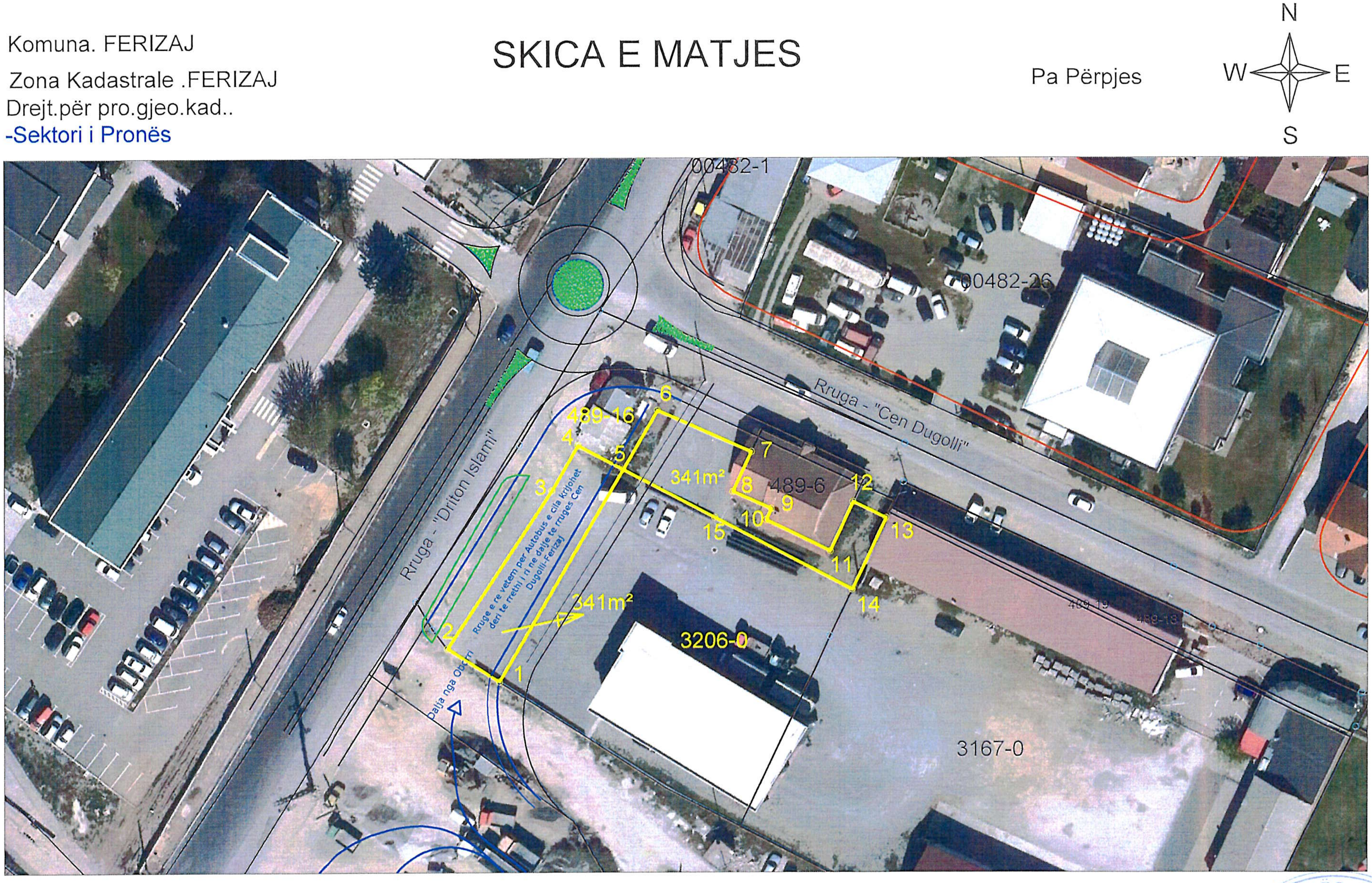
Zona Kadastrale .FERIZAJ

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.3206-0 me sip. 341m² për këmbimin me pjesen e ng.kad. 489-16 me sip.341m² pron e Komunës për zgjërimin e rrugës të hyrjeve dhe daljeve të Autobusave.

14.03.2024

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti