REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.08.2024
NR/BR.	260/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për këmbimin e ngastres kadastrale; 963-1 Z.K Talinoc I Muhaxhereve, pronë private, me pjesën e ngastrës kadastrale 7-0 Z.K. Muhoc, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

Vendim

Për;

1. Këmbimin e ngastrave kadastrale;

- **963-1 Z.K. Talinoc I Muhaxhereve me sipërfaqe prej 2298 m², pronë e Nafije dhe Bahri Xhemajli.**

- **Pjesen e ngastres kadastrale 7-0 Z.K. Muhoc me sipërfaqe prej 5056 m², pronë e komunës së Ferizajt.**

2. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 963-1 Z.K. Talinoc I Muhaxhreve në pronësi të Nafije dhe Bahri Xhemajli me siperfaqe prej 2298 m² Zk. Talinoc I Muhaxhereve kurse parcela 7-0 Zk Muhoc është në pronësi të komunës me sipërfaqe të tërsishme prej 10236 m² . Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

3. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për rregullimin e parcelave si dhe me ketë këmbim krijohen kushte më të lehta për qasje të parcelave me të cilat kufizohet.

4. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të kuvendit komunal me nr. 01. Nr. 38. datë 30.05.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 7-0 Z.K. Muhoc, pronë e komunës është vlerësuar 40,00 € për m², prona private- parcela kadastrale 963-1 Zk. Talinoc i Muhaxhereve është vlerësuar 88.00 € për m²., andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmëive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

5. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- Vendimin e Kuvendit me nr. 01. Nr.38. datë 30.05.2024,

- Çertifikatat e pronësisë

- Raportin e vlerësimit të pronave.

KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese Izlazne: Date / Dana: 30.02.2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 38 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 2
Ferizaj - Uroševac

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr.38
Data: 30.05.2024

Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE: 963-1 Z.K.TALINOVC I MUHAXHERVE, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 7-0 Z.K.MUHOVC, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpallen interes i përgjithshëm-publik pjesët e ngastrës kadastrale:
963-1 Z.K.Talinoc i Muhaxherve, me sipërfaqe prej 2298m², pronë e Nafije dhe Bahri Xhemajli.

II

Ngastrat kadastrale Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 7-0 Z.K. Muhoc të njejtat shërbejnë për rregullimin e parcelave si dhe me këtë këmbim krijohen kushte më të lehta për qasje të parcelave me të cilat kufizohen.

III

Në këto prona të cilat këmbehen nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

IV

Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

V

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

VI

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00963-1

/ Broj Predmet / Case Referent Number:	**63290/24**
e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.07.2024 - 09:36
ina / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
e / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoc I Muhaxherëve / Muhadžer Talinovac / Talinofci I Muhaxherëve
e Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

NAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

njësisë kadastrale astarske jedinice d. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
17060-00963-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	**2298**	3/2022, RFP.1/2022	12.01.2022	

SA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GURINË			12.01.2022	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217061-00007-0

ës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**63290/24**
a e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.07.2024 - 09:36
ština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
ale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Muhoc / Muhovce / Muhofc
ale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

NAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

i njësisë kadastrale atastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
217061-00007-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**10236**			

SA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"UTRINË"				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Muhoc							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					**Vlerësimi DVPPSHK**	
Nr.	**Pronar/Poseduesi**	**Numri i pronës**	**Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m²**	**Sipërfaqja për vlerësim m²**	**Çmimi i tokës (€/m²)**	**Totali (€)**
1	Komuna e Ferizajit	7-0	Kullosë e klasës 3	10236	10236	40.00	409,440.00

Aprovuar dt. 16/08/2024

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Talinoc i Muhaxhereve							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Totali (€)
1	Bahri Xhemajli ; Nafije (Brahim) Xhemajli	963-1	Arë e klasës 3	2298	2298	88.00	202,224.00

Komuna. FERIZAJ

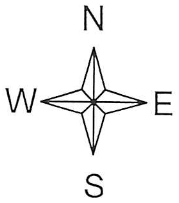
SKICA E MATJES

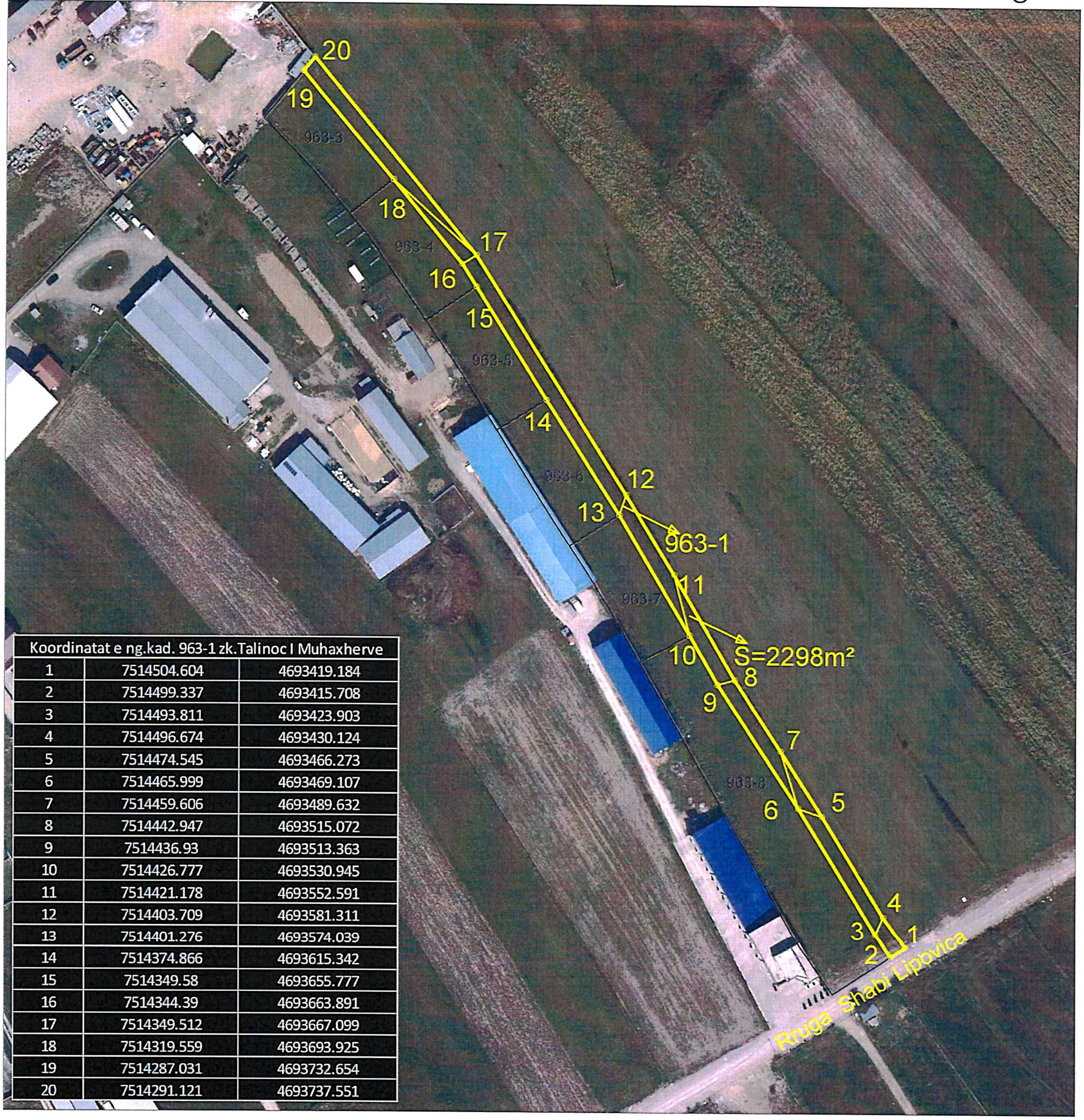
Pa Përpjes

Zona Kadastrale .Talinoc i Muhaxherve

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektori i Pronës





Koordinatat e ng.kad. 963-1 zk.Talinoc I Muhaxherve		
1	7514504.604	4693419.184
2	7514499.337	4693415.708
3	7514493.811	4693423.903
4	7514496.674	4693430.124
5	7514474.545	4693466.273
6	7514465.999	4693469.107
7	7514459.606	4693489.632
8	7514442.947	4693515.072
9	7514436.93	4693513.363
10	7514426.777	4693530.945
11	7514421.178	4693552.591
12	7514403.709	4693581.311
13	7514401.276	4693574.039
14	7514374.866	4693615.342
15	7514349.58	4693655.777
16	7514344.39	4693663.891
17	7514349.512	4693667.099
18	7514319.559	4693693.925
19	7514287.031	4693732.654
20	7514291.121	4693737.551

Ngjyra e verdhë tregon ng.kad.963-1 me sip.2298m² zk.Talinoc i Muhaxherve pron e Nafije dhe Bahri Xhemajli

Me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 7-0 me sip.10236m² zk.Muhoc pron e Kuvendi Komunal Ferizaj.

Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

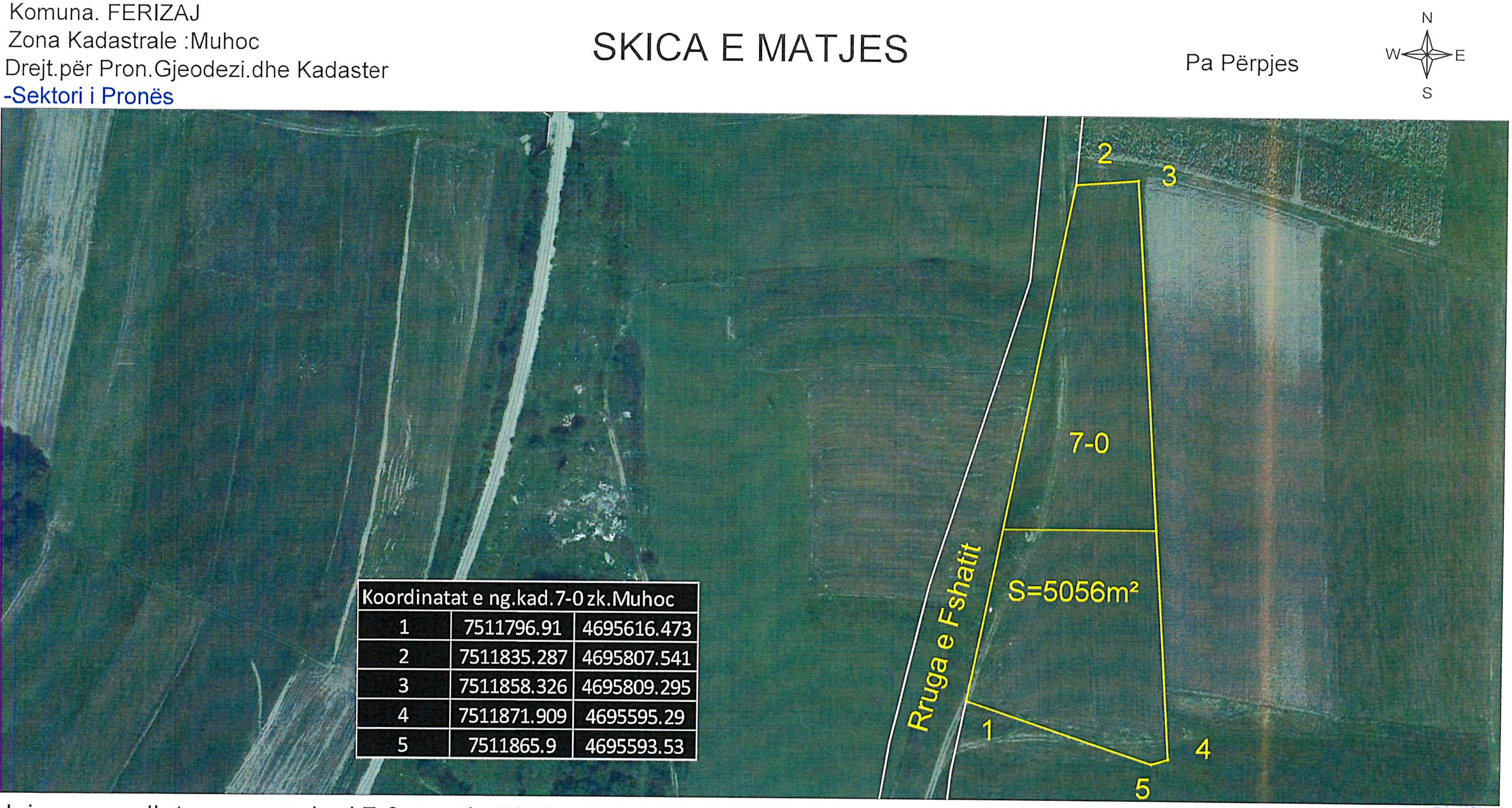
07.05.2024

Punoi Gjeodeti: *Mehmet mehmeti*

Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale :Muhoc
Drejt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Koordinatat e ng.kad.7-0 zk.Muhoc		
1	7511796.91	4695616.473
2	7511835.287	4695807.541
3	7511858.326	4695809.295
4	7511871.909	4695595.29
5	7511865.9	4695593.53

Ngjyra e verdh tregon ng.kad.7-0 me sip 5056 m² zk.Muhoc,pron e Komuna e Ferizajt me qëllim të këmbimit
me ng.kad.963-1me sip.2298m² zk.Talinoc i Muhaxherve,pron e Nafije dhe Bahri Xhemajli.
Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

Ferizaj: 07.05.2024

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti