



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PRESDENIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.08.2024
NR/BR.	253/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale me nr. 489-9 Z.K. Ferizaj dhe objketit përcjellës N.P.L Stacioni i Autobusëve SH.A

Në mbështetje të nenit 58 pika h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, të nenit 6, neni 21 të LIGJI NR. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5, neni 13, neni 24, neni 25 të Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të marrë:

VENDIM

I. Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale me nr. P-72217092-00489-9 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 10094, dhe objektit të ndërtuar në këtë ngastër pronë e Komunës së Ferizajt, subjektit juridik N.P.L Stacioni i Autobusëve SH.A me numër identifikues 811049685, me adresë në Ferizaj, Rr. "Ahmet Kaku", Republika e Kosovës.

II. Ngastra kadastrale me objekte përcjellëse i ipet në shfrytëzim N.P.L Stacioni i Autobusëve SH.A, me qëllim të shfrytëzimit për Stacion të Autobusëve dhe zyre.

III. Afati për dhënien në shfrytëzim i ngastrës kadastrale me objekt të përshkruara më lartë, është 50 vite.

IV. Ngastra kadastrale e përshkruar më lartë me objekt përcjellës ipen në shfrytëzim pa kompensim,

V. Pas miratimit të vendimit nga Kuvendi Komunal, Kuvendi e autorizon kryetarin e komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratën me subjektin juridik N.P.L Stacioni i Autobusëve SH.A.

VI. Obligohet Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të bëjë zbatimin e këtij vendimi, në operatin kadastral pas plotësimit të kushteve ligjore dhe nënshkrimit të kontratës.

Propozimit i bashkangjiten:

- *Certifikata e pronësisë, Kopja e Planit*
- *Skicen e parcelës.*



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00489-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

72256-2024

21.08.2024 - 08:13

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-00489-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	10391	315/2013 RFP 58/2013	17.06.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SARAIŠTE			17.06.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

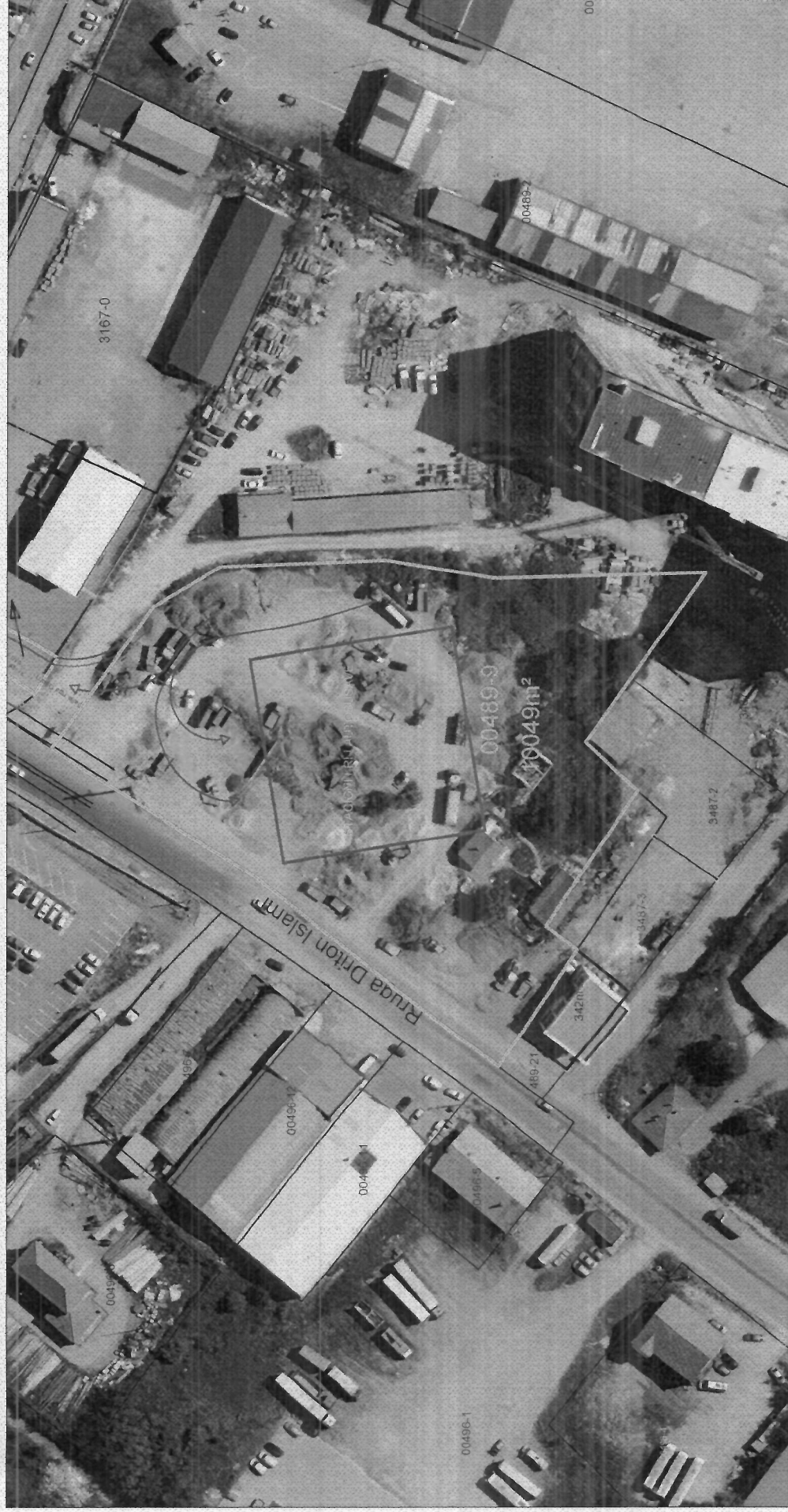
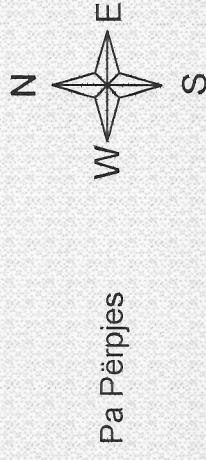
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	10391

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PASURIE KOMUNËS - STACION KRYESOR I AUTOBUSËVE DHE PARKING NËNTOKËSOR	04102018	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	613/2018 - Vendimi për miratimin e PZHK-së 2017-2025 i komunës së Ferizajt	04.10.2018

Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale .FERIZAJ
Drejt.për pro.gjeo.kad..
-Sektor i Pronës

SKICA E MATJES



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.489-9 me sip. 10049m² për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë dhe objektet përcjellëse N.P.L Stacioni i Autobusëve Sh.A. Ferizaj.

20.08.2024

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811049685

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

N.P.L STACIONI AUTOBUSËVE SH.A.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri aksionare
Deoničarska društva
Joint Stock Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Ahmet Kaqiku
Ferizaj

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

05/05/2014

23/08/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10047565

N.P.L STACIONI AUTOBUSËVE SH.A.

Emri i biznesit	N.P.L STACIONI AUTOBUSËVE SH.A.
Emri tregtar	
Lloji biznesit	Shoqëri aksionare
Numri unik identifikues	811049685
Numri i biznesit	71059138
Numri Fiskal	601116917
Numri punëtorëve	20
Data e regjistrimit	05/05/2014
Komuna	Ferizaj
Adresa	Ahmet Kaqiku
Telefoni	0290 - 321 - 42
E-mail	
Kapitali	113,700,287.00 €
Statusi në ARBK	Regjistruar

Përfaqësuesi i autorizuar

Emri	Mbiemri	Pozita në biznes
Ahmet	Misini	Agjent i Regjistruar

Pronar/ Aksionarë

Emri Mbiemri	Kapitali në €
Komuna e ferizaj	113,700,287.00 €