



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

DREJORIA E URBANIZMIT DHE MJEDISIT
DIREKCIJA URBANIZMA I ŽIVOTNE SREDINE
DIRECTORATE OF URBANISM AND ENVIRONMENT

Tel: 038/200-46012
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

DATA/DATUM/DATE	19.07.2024
NR/BR.	194/24
NGA/OD/FROM	Kryetari i Komunës së Ferizajt, Agim Aliu
PËR/ZA/TO	Kuvendin Komunal
PËRMES/PREKO/THROUGH	Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mjedisit
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim - vendim për hartimin e Planit Zhvillimor Komunal 2025 – 2033 të Komunës së Ferizajt

Në bazë të nenit 12, nenit 17 shkronja (b), neni 40 shkronja (l) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr. 03/L-040, nenit 5 nën paragrafi 1.2, nën paragrafi 1.2.1. dhe nenet 10 paragrafi 2 nën paragrafi 2.1, 11, 15 dhe nenit 26 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 të datës 23.08.2013 si dhe Udhëzimit Administrativ MMPH nr. 11/2015 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal, nenit të Statutit të Komunës së Ferizajt 01Nr. 50 i datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me datë merre këtë:

PROPOZIM – VENDIMI PËR HARTIMIN E

Plani Zhvillimor Komunal

Neni 1
Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

Me këtë vendim fillohet hartimi i Planit Zhvillimor Komunal 2025 - 2033 i Komunës së Ferizajt

Neni 2
Përkufizimi i dokumentit të planifikimit hapësinor

Me këtë vendim përkufizohet dokumenti i planifikimit hapësinor, Plani Zhvillimor Komunal në harmoni me ligjin si plan strategjik multi-sektorial i cili përcakton caqet afatgjata të zhvillimit ekonomik, social dhe hapësinor. Plani Zhvillimor Komunal duhet të përfshijë planin për zhvillimin e zonave urbane dhe rurale për periudhën tetë (8) vjeçare.

Neni 3
Qëllimi i hartimit

Me Planin Zhvillimor Komunal nga neni 1. i këtij vendimi, planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor të Komunës së Ferizajt, plotëson kërkesat ligjore për të përgatitur planin strategjik multi-sektorial, i cili përfshinë planifikimin dhe zhvillimin e zonës urbane dhe rurale.

Neni 4
Kufiri i territorit

Zonat Kadastrale në territorin e Komunës së Ferizajt të përfshira janë:

Shifra	Zona Kadastrale	Sipërfaqja
72209002	BABLAK	3682415
72209079	BABUSH I RI	3981144
72217056	BALÇAK	6367581
72217006	BIBAJ	4513713
72217001	BLAJ	1921255
72217010	BURRNIK	5449304
72209088	CERNILLË	4519370
72217027	DOGANAJ	1422087
72217033	DRAMJAK	6312964
72217092	FERIZAJ	11788627
72217017	GAQKË	11383952
72217029	GËRLICË E POSHTME	2046521

72217024	GREME	15348885
72217047	GURBARDH	15896705
72217090	KATUNDI I RI	10872360
72217087	KATUNDI I VVJETËR	4453852
72217053	KOSHARË	6294988
72217051	KOSINË	7272403
72217044	LIQENI	51422273
72217057	MANASTIRC	2978619
72209056	MIRASH	10979085
72217058	MIROSALË	15500827
72217059	MUHAXHER	474958
72217061	MUHOFC	2236972
72217062	NEKODIN	3667580
72217022	NERODIME E EPËRME	11072730
72217030	NERODIME E POSHTME	4962554
72217067	PAPAZ	2968481
72217068	PLESHINË	20534814
72217069	POJATISHTË	6000922
72217045	PRELEZI I JERLIVE	8391456
72209060	PRELEZI I MUHAXHERËVE	2585453
72217072	RAHOVICË	15896890
72217071	RAKAJ	3364897
72217076	SAZLI	3717497
72217081	SLIVOVË	5528729
72217084	SOFTAJ	2999485
72217082	SOJEVË	9316359
72209074	SURQIN	2161504
72217046	TALINOFCI I JERLIVE	3085041
72217060	TALINOFCI I MUHAXHERËVE	4210647
72217091	TERRN	4481327
72217011	VAROSH	7264542
72217039	ZASKOK	6623332
72217040	ZLLATAR	8717104

Neni 5
Subjekti përgjegjës për hartim

Bartës i hartimit të Planit Zhvillimor Komunal caktohet Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit.

Neni 6
Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për hartim

Mjetet për hartimin e Planit Zhvillimor Komunal sigurohen nga buxheti i Komunës së Ferizajt, Drejtoria e Urbanizmit dhe e Mjedisit koordinon procesin e hartimit të Planit Zhvillimor Komunal me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda komunës.

Neni 7
Afati i hartimit

Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi është i obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor të hartojë në afat prej 18 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

Neni 8
Konsultimet Publike

Projekti i Planit Zhvillimor Komunal para finalizimit duhet të vihet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Paraqitja e Planit Zhvillimor Komunal në shqyrtim publik dhe koha për dhënien e shqyrtimeve dhe komenteve do të shpallen përmes njoftimeve publike.

Neni 9
Afati i vlefshmërisë

Dokumenti i planifikimit hapësinor, Plani Zhvillimor Komunal hartohet për periudhën kohore tetë (8) vjeçare.

Neni 10
Gjuha zyrtare

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi duhet të jetë në gjuhët zyrtare të

Komunës së Ferizajt dhe së paku në tri (3) kopje të shtypura e të vulosura dhe tri (3) kopje digjitale të origjinalit.

Neni 11
Programi

Pjesë e këtij vendimi është programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit i paraparë me nenin 11 par. 1.3 të Ligjit 04/L-174 për Planifikim Hapësinor.

Neni 12
Hyrja në fuqi

Me miratimin nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt, ky vendim hynë në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03-L/040 dhe publikimi në web – faqen e Komunës së Ferizajt.

Nr. datë

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Kuvendi i Komunës së Ferizajt