



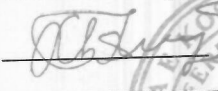
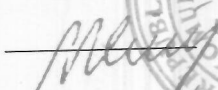
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	22.07.2024
NR/BR.	226/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m ² pronë private

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² (14 ari e 26 m²), pronë e subjekti juridik "Daakonn" SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222, nënqirambajtje 99 vite.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik sepse e njëjta është marrë nga Komuna e Ferizajt me rastin e implementimit të nënkalimit për vetura në fshtin Nekodim.

3. Pjesa e ngastrës kadstrale 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² do të kompensohet me të drejtë të ndërtimit-koeficient për projektin ndërtimor “Baci Towers”, ashtu që Komuna e Ferizajt - Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis do të lëshoj leje ndërtimore edhe për 3174 m² në tre etazhe.
4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Ferizajt dhe subjekti juridik “Daakonn” SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222 do të nënshkruaj marrëveshje të veçant për bartjen e paluejtshmërisë në emër të Komunës së Ferizajt dhe lejimin e koeficientit sipas pikës 3.
5. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës- Drejtoria për Urbanizëm, Mjedis dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- Të bashkangjitura i gjeni:
- Kërkesa me numer 60404 te datës 22.07.2024,
- Çertifikatat e pronësisë,
- Skica e Identifikimit.



Formulari per kerkese apo ankesë

Drejtatori/Njesia
Zyra e Kryetarit

Data 22/07/2024

Mos shkruani në këtë pjesë

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
DAAKONN SH.P.K.

Numri personal
811553222

Adresa e vendbanimit
Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks
Numri i tel. mobil
49934200

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa
Statusi i lëndës
Ne proces

Numri i protokolit

01-615/03-0060404/24

Afati i zgjedhjes

21/08/2024

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kompenzimin e tokes.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë DAAKONN SH.P.K. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga:

Fitnete.Bajrami

Nga: "DAAKONN" SH.P.K.

NUI: 811553222

Rr. Dëshmorët e Kombit, p.nr, Ferizaj

Për: Kryetari i Komunës së Ferizajt;

Kuvendi Komunal i Komunes së Ferizajt dhe

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis

Lënda: Kërkesë për kompensimin e tokës

Të nderuar,

Shoqëria tregtare "DAAKONN" SH.P.K. është pronare e paluajtshmërisë me numër kadastral P-72217062-00721-0, Zona Kadastrale Nekodim, Ferizaj, nga e cila paluajtshmeri Komuna e Ferizajt ka marrë në zotërim faktik sipërfaqen e tokës prej 1,426.00 m² për zgjerimin e rrugës Besim Rexhepi dhe ndërtimin e rrethit të ri.

Duke pasur parasysh që Komuna e Ferizajt nuk ka ndërmarrë asnjë procedurë për shpronësim të tokës, DAAKONN Sh.p.k i ofron Komunës së Ferizajt këtë propozim për kompensimin e kësaj sipërfaqe tokësore me koeficient ndërtimit në projektin ndërtimor "Baci Towers" është duke realizuar në ngastrën kadastrale P-72217092-01719-0, Rruga Dëshmorët e Kombit, sipas Vendimit për Leje Ndërtimore me numër: 04-351/01-0070881/21, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit në Ferizaj.

Duke qenë se Komuna e Ferizajt ka marrë në zotërim hapësirën prej 1,426.00 m² me vlerë të përafërt të tregut prej 570,400.00 Euro dhe për të njejtën nuk është kompensuar, Daakonn Sh.p.k ofron mundësinë që për këtë tokë të kompensohet me të drejtë ndërtimi – koeficient për projektin ndërtimor "Baci Towers" në sipërfaqe prej 3,174.00 m² në tre etazha dhe me këtë rast Daakonn Sh.p.k do të bëjë bartjen e pronësisë për pjesën e tokës që është marrë nga Komuna e Ferizajt.

Me këtë rast Komuna e Ferizajt përfiton zgjidhjen e një shpronësimi ndërsa Daakonn Sh.p.k merr të drejtë ndërtimi nga e cila konsideron të realizuar kërkesën që ka ndaj Komunës së Ferizajt.

Prandaj, ju lusim që kërkesën tonë ta trajtoni me afirmitet duke pasur parasysh interesin e Komunës së Ferizajt për shpronësimin e 1,426.00 m² të tokës dhe për zhvillimin e mëtutjeshëm të projektit Baci Towers që ka rëndësi të madhe për qytetin e Ferizajt në kuadër të investimeve private.

Me respekt,

DAAKONN SH.P.K

Ismajl Avdij



Ferizaj, 22.07.2024

MARRËVESHJE PËR KOMPENSIMIN E TOKËS
TË MARRUR NË SHPRONËSIM FAKTIK NGA KOMUNA E FERIZAJT

E lidhur ndërmjet:

1. Komuna e Ferizajt, me adresë në Rr. Dëshmorët e Kombit, përfaqësuar nga Kryetari z. Agim Aliu
dhe
2. Kompania "DAAKONN" SH.P.K., me numër unik identifikues 811553222, me adresë në Rr. Dëshmorët e Kombit, p.nr, Ferizaj

Komuna e Ferizajt dhe Daakonn Sh.p.k së bashku janë referuar si "Palët"

Neni 1

Komuna e Ferizajt ka marrë në shpronësim faktik sipërfaqen e tokës prej 1,426.00 m² nga parcela me numër kadastral P-72217062-00721-0, Zona Kadastrale Nekodim, Ferizaj, në pronësi të "Daakonn" Sh.p.k, në të cilën ka ndërtuar zgjerimin e rrugës Besim Rexhepi dhe rrethin e ri.

Neni 2

Palët dakordohen që Komuna e Ferizajt për tokën e marrur e kompenson pronarin e tokës "Daakonn" Sh.p.k me të drejtë ndërtimi në sipërfaqe prej 3174 m² në projektin Baci Towers në Ferizaj me leje ndërtimore me numër: 04-351/01-0070881/21.

Neni 3

Me rastin e marrjes së lejes ndërtimore sipas paragrafit 2, pronari i tokës "Daakonn" Sh.p.k obligohet të bëjë bartjen e titullit të pronësisë mbi Komunën e Ferizajt për hapësirën e tokës prej 1426 m² e cila ndahet nga parcela P-72217062-00721-0.

Neni 4

Kjo Marreveshje me rastin e aprovimit nga Kuvendi Komunal dhe nenshkrimit të saj nga organet kompetente paraqet titull ekzekutiv dhe do të zbatohet para Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Ferizajt për dhënien e lejes ndërtimore dhe Drejtorisë për Pronë dhe Kadastër të Komunës së Ferizajt për bartjen e pronës.

Neni 5

“Daakonn” Sh.p.k deklaron që me rastin e aprovimit të kësaj Marrëveshje Kompensimi nga Kuvendi Komunal i Ferizajt dhe zbatimit të saj nga autoritetet kompetente komunale, Daakonn Sh.p.k heq dorë nga e drejta e ushtrimit të mjeteve juridike për kompensimin e tokës së marrë në shpronësim faktik ndaj Komunës së Ferizajt.

PALET KONTRAKTUESE

Komuna e Ferizajt

Kryetari i Komunës z. Agim Aliu

DAAKONN SH.P.K

Ismajl Avdiji

Ferizaj, 22.07.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS
ODA E NOTERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS
NOTER SELATIN D. SHAHINI
FERIZAJ

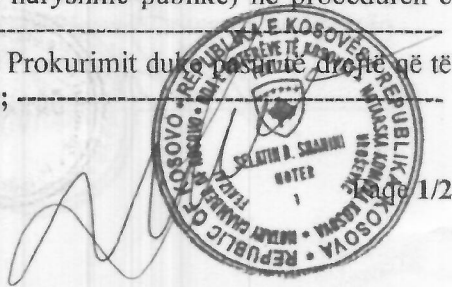
LRP. Nr. 7744/2021

Sot më datë nëntëmbëdhjetë prill dymijë e njëzet e një (19.04.2021), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës noteriale në Ferizaj, rruga "Reçakut", me kërkesë që në bazë të shprehjes së vullnetit të tij të lirë, t'i përpiloj aktin noterial "Autorizim", është paraqitur: -----
Shoqëria tregtare: **DAAKONN SH.P.K.** (emri i biznesit), lloji i biznesit: **Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar**, me nr. unik identifikues: **811553222**, me adresë kryesore në rr. "Lidhja e Pejës", nr. 386, në Prishtinë, përfaqësuar nga aksionari i vetëm z. **Nazmi Viça**, i lindur më datë 28.08.1961 (njëzet e tetë gusht njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e një), në Greme, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1500111352**, të lëshuar nga **MPB – RKS**, më datë 01.02.2019, me vlefshmëri deri më datë 31.01.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, sipas deklaratës së palës i biri i Abedin-it dhe me vendbanim në fshatin Greme, Komuna Ferizaj, në rolin: **autorizuesi**. -----

----- **AUTORIZIM** -----

Autorizohet: Ismajl Avdiji, i lindur më datë 08.04.1981 (tetë prill njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një), në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1018184717**, të lëshuar nga **MPB – RKS**, që në emër të subjektit ekonomik **DAAKONN SH.P.K.** të ndërmarrë të gjitha veprimet si në vijim: -----

- a) Të mund të nënshkruajë pranë të gjitha Zyrave Publike Noteriale që veprojnë në territorin e Republikës së Kosovës çdo lloj kontrate për veprimtari të biznesit me personat e tretë fizik dhe juridik, duke nënshkruar edhe kontratat e punës dhe qirasë; -----
- b) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha institucionet ndërmjetësuese dhe ato përmbartimore në të gjitha procedurat administrative; -----
- c) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë në Administratën Tatimore të Kosovës duke pasur të drejtë që të ndërmarrë çdo lloj veprimi administrativ apo juridik; -----
- d) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë administrative dhe në çdo institucion administrativ (duke përfshirë edhe gjykatat, departamentet policore, komuna dhe ministri) në procedurën e aplikimit, nënshkrimit, dorëzimit, legalizimit dhe tërheqjes së çdo lloj dokumenti; -----
- e) Të mund të nënshkruajë kontratat për blerjen e mjeteve motorike dhe aseteve të luajtshme të subjektit ekonomik, të negociojnë çmimin kontraktues dhe të bëjë pagesa; -----
- f) Mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha Qendrat e Regjistrimit të Automjeteve, në Doganën e Kosovës, në qendrat e homologimit, në qendrat e kontrollit teknik dhe në të gjitha kompanitë e sigurimeve në procedurën e regjistrimit, vazhdimit të regjistrimit, ç' regjistrimit, transferit, dorëzimit të tabelave, doganimit dhe homologimit të të gjitha mjeteve motorike; -----
- g) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë në Doganën e Kosovës, duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme administrative dhe juridike; -----
- h) Mund të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha institucionet publike në Republikën e Kosovës (përfshirë ministrinë, komunat, agjencionet e ndryshme publike) në procedurën e nënshkrimit të kontratave të tenderëve; -----
- i) Mund të përfaqësojë shoqërinë në Organin Shqyrtues të Prokurimit duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme administrative; -----



- j) Mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në ARBK në procedurën e ndërmarrjes të të gjitha veprimeve që kanë të bëjnë me ndryshimet në biznes, duke pasur të drejtë që të tërheqin edhe certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe informatat mbi biznesin; -----
- k) Mundet që përfaqësojë në të gjitha drejtoritë e të gjitha Komunave të Republikës së Kosovës, përfshirë edhe në Drejtorinë e Urbanizmit, në Zyrën Kadastrale Komunale në procedurën e ndërmarrjes të të gjitha veprimeve të nevojshme juridike dhe administrative, duke pasur të drejtë që të aplikojë, nënshkruajë, tërheqë dhe legalzior çdo dokument të nevojshëm për pajisje me kushte ndërtimore, leje ndërtimore, leje urbanistike, leje mbi ndërtimi, leje përdorimi, certifikatë të pronësisë, kopje të planit, taksa komunale, tatime në pronë dhe çdo dokument tjetër (pëlqime, leje, vendime, etj.) të nevojshëm që ka të bëjë me çdo objekt banesor/afarsit në të cilat DAAKONN SH.P.K. paraqitet si palë, e po ashtu për çështjet e lartcekura i njëjti mund të prezantojë dhe nënshkruajë edhe dokumentet përcjellës tjetër të nevojshëm që ka të bëjë me ndërtimin e objekteve banesore/afarsite; -----
- l) Mundet që të përfaqësojë në të gjitha zyret/drejtoritë e KEDS, kompanive rajonale të ujësjellësit, mbeturinave, kanalizimit, të ngrohtores së qytetit, në Zyrat e Zjarrëfiksëve, në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent, në PTK, IPKO, Telekom, në Policinë e Kosovës dhe në çdo institucion tjetër të ngjashëm lidhur me aplikimin, nënshkrimin, tërheqjen, legalzimin dhe bërjen e pagesave për çdo dokument (leje, pëlqim, vendim, etj) që ka të bëjë me ndërtimin e objekteve banesore/afarsite nga DAAKONN SH.P.K.; -----
- m) Këtë autorizim i autorizuari mund ta bartë tek personat e tretë vetëm sa i përket çështjes për vozitje të mjeteve motorike dhe autorizim të agjencioneve doganore. -----
- n) Çdo gjë që do të ndërmerr i autorizuari për pikat si më lart konsideroj sikur ta kisha nënshkruar vetë dhe çdo nënshkrim të tij e pranon për timin; -----
- o) Autorizim vlen në kohë të pacaktuar apo deri në revokimin e tij. -----

PËRMBYLLJA: -----

Konstatohet se tek pala nuk ka konfuzion apo dyshime rreth këtij akti dhe efekteve të tij juridike, rreth përpilimit të dokumentit. -----

Vërtetohet se pala e ka konfirmuar kapacitetin e plotë juridik, vullnetin dhe se përmbajtja e këtij dokumenti është në pajtim në çdo aspekt me qëllimet e tij. -----

Pasojat ligjore të këtij autorizimi i janë shpjeguar palës nga noteri dhe i njëjti i pranon me të gjitha përgjegjësitë ligjore. -----

Dokumentet që i bashkangjiten aktit në arkivin e noterit: kopjet e dokumenteve identifikuese të autorizuesit, të autorizuarit dhe informatat e biznesit. -----

Ky akt noterial është përpiluar në 1 ekzemplar origjinal të cilin e merr dhënësi i autorizimit, ndërsa 1 kopje mbetet në dosjen noteriale së bashku me dokumentet e bashkangjitura. -----

Noteri ia lexon këtë akt palës që është paraqitur para tij, i cili deklaron se akti është shprehje besnike e vullnetit të tij, pastaj noteri e nënshkruan atë së bashku me palën. -----

Shpenzimet për përpilimin dhe vërtetimin e këtij akti noterial janë përcaktuar në bazë të Udhëzimit Administrativ nr. 02/2012, për Tarifat e Përkohshme Noteriale, në vlerë prej: 20,00€ (neni 21, par. 7) + 3,60€ TVSh-ja prej 18%, në total: 23,60€. -----

Pala e paraqitur dëshmon identitetin e tij ashtu siç është shënuar, ai ka zotësi të plotë veprimi. ---

Veprimi i noterizimit është bërë pa ndërprerje në Ferizaj, në zyrën e noterit, sot më datë nëntëmbëdhjetë prill dymijë e njëzet e një (19.04.2021), ora: 11:16. Ky akt lëshohet sipas nenit neni 3, të Ligjit numër 06/L-010, për Noterinë dhe përbëhet prej 1 flete dhe 2 faqeve të shkruara.

AUTORIZUESI: DAAKONN SH.P.K.

përfaqësuar nga: Z. Nazmi





NOTERI: GELATIN SHAHINI



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811553222

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

DAAKONN SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr
Ferizaj

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

18/03/2021

25/09/2023

Data / Date / Datum



Nënshkrim / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10172066



4. N
[S
U
]

IDRKSID12770916<<<<<<<<<<<<
8104085M290418ORKS1018184717<O
AVDIJI<<ISMAJL<<<<<<<<<<<<<



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostora i Placiriraja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale komunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 721-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: III-20

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kerkeses se kompanies DAAKOON SHPK, per rilevimin e situacionit te terentit, pas matjeve eshte konstatuar se sipërfaqja e cila i eshte marre parceles 721-0, nga ndertimi i nenkalimit, dhe rruges anesore te tije, eshte 1426 m², matja eshte bere pergjate skajoreve te cilat e ndajne rrugen me parcelen ne fjale.

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Gjendja faktike e rilevuar

— Emri i rruges

— Rruge

Rilevoi / Snimi: Shkumbin R.Allu

(emri dhe mbiemri i gjedrit/kompanise/ qytet/ prezime gjedrit/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licencë: 43

Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.03.2022

Nenshkrimi / Potpis: [Signature]



HEKURUDHA

21

22

23

Nenkalimi

1

3

2

ishull

Skajore

Rruge 14.26 ari

Rruge

721-0

6

5

4



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostog Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale komunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

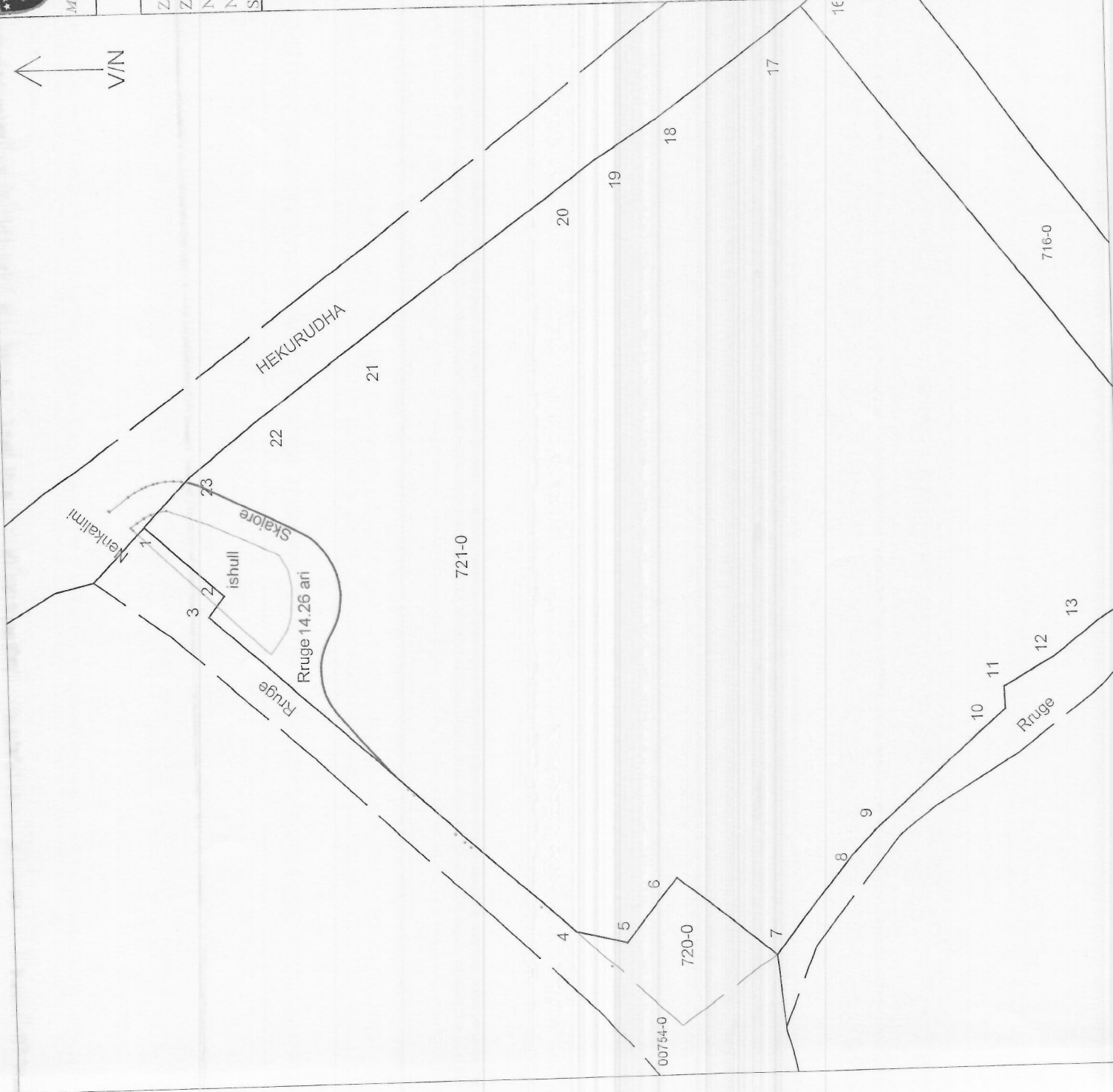
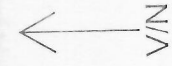
Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 721-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: III-20

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kërkesës së kompaniës DAAKOON SHPK, për rilevimin e situacionit të terrenit, pas matjeve është konstatuar se sipërfaqja e cila i është marrë parcelës 721-0, nga ndërtimi i nenkalimit, dhe rrugës anësore të tij, është 1426 m², matja është bërë përgjatë skajoreve të cilat e ndajnë rrugën me parcelën në fjalë.



Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Gjendja faktike e rilevuar

— Emri i rrugës

— Rrugë

Rilevoi / Snimi:

Shkumbin R. Aliu

(emri dhe mbiemri i gjedut/kompanisë/ emri i prezime gjedut/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 43

Data e rilevimit / Datum snimipja: 25.03.2022

Nenshkrimi / Potpis: SHKUMBIN R. ALIU

FERIZAJ



Republika e Kosovës

Oeveria - Vlada

Qeveria e Vullit
Republika e Shqipërisë / Ministarstvo Sredine i Prstrng Planiranja

AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situazioni i terrenit

Zara, sedežne kminale / štinska katastarska kancelarija: Ferizaj

Zona kadastrale / Katastarska zona:

Nr i nišisē kadastrale / Br. katastarske jedinice : 721-0

Nimri i lëndës / Broj predmeta:
////-20

Shkalla e zvoqlimit / Razmera plana 1:	250
--	-----

Pas kërkesës së kompaniës DAAKOON SHPK, për rilevimin e situacionit të terentit, pas matjeve është konstatuar se sipërfaqja e cila i është marrë parces 721-0 nga ndërtimi i nenkalimit, dhe rruges anësore të tijje, është 1426 m², matja është bërë përgjatë skajoreve të cilat e ndajnë rrugën me një fjalë.

Shpiegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Giendia faktike e rilevuar

Emri i rrugës

Rugè

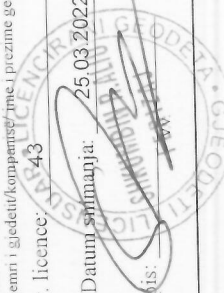
Rilevoi / Sismi: Shkumbin R. Aliu

(sami de membri i gjedeti/kompanise/ime i prezime gedeta/kompanije)

Nr i licencās / Br. licence: 43

Data e rilevimit / Datum shënimja: 25.03.2022

Nëshkrimi / Potpis:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217062-00721-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	60334/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.07.2024 - 15:28
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekodim / Nekodim / Nekodim
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217062-00721-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	34978	44/2007 Kontrate mbi dhurimin Vr.nr.5685/2007 Dt.16.11.2007 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E TJEGULLAVE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		29734
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		5244

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Qirambarje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godina / Leasehold 99 years	DAAKONN SH.P.K.	811553222	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		Rruga Lidhja e Pejës, Nr.386	1/1	237/2021 - Kontratë për bartje të paluajtshëmrisë dhe Bashkëinvestim në ndërtim të objekteve të banimit dhe afarizmit LRP.nr.15376/2021, Nr.ref:5805/2021	24.12.2021

G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

Të drejtat Prava Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e skadimit të afatit Datum isteka roka vraćanja Due Date	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih službenosti / Other encumbrances				QIRAMBAJTJE 99 VJET		

J. SHËNIME - NAPOMENE - NOTES

Institucioni Institucija Institution	Emri Ime Name	Nr. rendor Serijski br. Serial no.	Nr. Reference Referentni broj Reference number	Kolateral ID	Lloji i lëndës Vrsta predmeta Case type	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Numri kadastral Katastarski broj Cadastral number	Komenti Koment Comment
Oda e Noterëve të Kosovës	Selatin Shahini	575/2024	244/2024		Transaksion / Transaksion / Transaksion	05.02.2024 08:37	P-72217062-00721-0	