



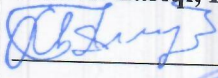
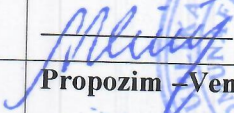
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	22.07.2024
NR/BR.	224/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim - Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 2435-1 dhe 2435-2 Z.K. Ferizaj, pronë private, me qëllim të këmbimit pjesën e parcelës kadastrale 180-10 Z.K. Talinovec i Jerlive, pronë e Komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;

Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të ngastrës kadastrale:

- 2435-1 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe 115 m², me titullar Bujar (Vehbi) Avdiu me nr. Personal 1011583233 dhe Imrane (Rexhep) Avidu me nr. Personal 1004473716.
 - 2435-2 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe 35 m², me titullar Bujar (Vehbi) Avdiu me nr. Personal 1011583233 dhe Imrane (Rexhep) Avidu me nr. Personal 1004473716.
2. Ngastrat kadastrale Shpallen Interes i Përgjithshëm me qëllim të këmbimit me pjesën e parcelës kadastrale 180-10 Z.K. Talinovc i Jerlive, pronat e përshkruara më lartë do të këmbehen për interes publik, interesi i komunës është se në këto parcela kadastrale objekt i shpalljes ineteres i përgjithshëm-publik është implementuar projekti i parkut i emëruar “Fjala e Lirë”, i cili ndodhet mbrapa objektit të KEDS-it.
 3. Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 2435-1 dhe 2435-2 Z.K. Ferizaj, në pronësi të Bujar (Vehbi) Avdiu, Imrane (Rexhep) Avidu, parcelat kadastrale 180-10 Z.K. Talinovc i Jerlive në emër të Komunës së Ferizajt, në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.
 4. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.
 5. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.
 6. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 60173/24 te datës 22.07.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë,kopja e planit*



Formulari per kerkese apo ankesa

Drejtoreti/Njesia

Zyra e Kryetarit

Data 22/07/2024

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Bujar Avdiu

Numri personal

1011583233

Adresa e vendbanimit

Ferizaj

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

00000000

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kembim te pronës

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

01-941/01-0060173/24

Afati i zgjedhjes

21/08/2024

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Bujar Avdiu vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkon nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

Për: Z. Agim Aliu – Kryetar i Komunës së Ferizajt
Z. Xhavit Zariqi – Kryesues i Kuvendit Komunal së Ferizajt

K Ë R K E S Ë

Për këmbim të pronës

Të nderuar,

Ne, **Bujar (Vehbi) Avdiu** me numer personal 1011583233 dhe **Imrane (Rexhep) Avdiu** me numer personal 1004473716 nëpërmjet kësaj shkrese zyrtare i drejtohem Kryetarit të Komunës së Ferizajt, në përputhje me kompetencat ligjore të nivelit të vetëqeverisjes lokale mbi çështjen e këmbimit të pronave të paluajtshme siç parashihet me nenin 14 par.1 dhe 2 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale.

Inicimi i procedurës bëhet sipas kërkesës së personave fizik në mbështetje të nenit 25 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme, par. 1 dhe 3 me të cilën është përcaktuar se “1.Kërkesa për këmbim mund të bëhet nga Komuna dhe nga palët e interesuara, si dhe 3.Personat fizik dhe juridik mund të bëjnë kërkesë për këmbimin e pronave të tyre me pronën e komunës”, dhe si parashtrues i kësaj kërkesë do të argumentohet edhe të drejtën pronësore që kam mbi pronën private si dhe të drejtat tjera të disponimit dhe shfrytëzimit të saj në ngastrën kadastrale me **nr.2435-1** dhe ngastrën tjetër kadastrale me **nr.2435-2** në zonën kadastrale në Ferizaj.

Ky propozim paraqitet për shkak të pamundësisë së shfrytëzimit të pronës për një destinim të caktuar andaj paraqitet kjo kërkesë e cila do të shoqërohet me relacionin përkatës aty ku do të përcaktohen pronat të cilat janë në dispozicion për këmbim nga Komuna e Ferizajt, saktësisht ndërrim me parcelen e cila gjendet në Talinoc të Jerlive me numer të njësisë kadastrale me **nr: 180-10 ZK – Talinoc i Jerlive**.

Duke ndjekur udhëzimet e Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, referuar nenit 29 par.5 dhe 6, ndër tjerash këmbimi i pronave do të realizohet duke garantuar transparencë, mbrojtje të interesave dhe të drejtave pronësore.

Qëllimi i kësaj kërkesë është këmbimi i pronës private me një pronë publike e cila duhet të ketë një sipërfaqe e cila është e destinuar për ndërtim konform Ligjit nr.04/L-110 për Ndërtim brenda kufizimeve dhe kushteve të prezantuara me Ligjin për Kadastër dhe legjislacionin përkatës në fuqi.

Meqenëse edhe vet terminologjia e këmbimit nënkupton të drejtën e komunës dhe palëve të interesuara të drejtën e ndërrimit për qëllime të interesit publik dhe në kuadër të interesit të përbashkët dhe atë ligjor, kërkojmë që kjo çështje të ketë përgjigje pozitive.

Duke Ju falenderuar për mirëkuptimin, presim mbështetjen Tuaj.

Me respekt,

Bujar AVDIU

Imrane AVDIU

Ferizaj, 19.07.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-02435-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 60334/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.07.2024 - 14:01

Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-02435-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	115	255/2007 Coptimi eshte bere me kerkesen dhe Aktvendimi 06-Nr.463-12/2 DL05.6.2007 Gjeometrat Mehmet Mehmeti dhe Ismajl Kamberi R.F.P.40:41/2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"DËSHMORËT EKOMBIT"				

2. LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj umber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oboir/Dvorište/Back Yard		82
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shitëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		33

3. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar AZurirano Updated
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use	AVDIU BUJAR (VEHBI)	1011583233	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		DËSHMORËT E KOMBIT	1/2	275/2022	10.05.2022
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use	Avdiu Imrane (Rexhep)	1004473716	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		L. Sherretve	1/2	275/2022	10.05.2022





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-72217092-02435-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	60334/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.07.2024 - 14:01
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-02435-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	35	255/2007 Coptimi eshte bere me kerkesen dhe Aktivendimi 06-Nr-463-12/2 Dt.05.6.2007 Gjeometrat Mehmet Mehmeti dhe Ismajl Kamberi R.F.P.40:41/2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"DËSHIMORËT EKOMBIT"				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		35

3. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use	AVDIU BUJAR (VEHBI)	1011583233	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		DËSHMORËT E KOMBIT	1/2	275/2022	10.05.2022
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use	Avdiu Imrane (Rexhep)	1004473716	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		L. Sherretve	1/2	275/2022	10.05.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00180-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 60334/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.07.2024 - 14:02
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217046-00180-10	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	6480	77/2020, RFP.29/2020	25.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UTRINE			25.06.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kallam/Trstik/Cane	Kallamishite I Klasës 3/Trstik 3 Klase/3rd Class Cane	6480

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Ferizajit	600629804	/ / /		DËSHMORET E KOMBIT	1/1	50/2011-Coptimi eshte bere ne baze te Vendimit te Kuvendit 01.Nr.33; dt.13.05.2011	02.07.2020