

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
DREJTORIA E ADMINISTRATIVES DHE PËRSHKILLIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA		
Datede: 04.08.2023		
Nr. Org. Org. Jed. 01	Nr. Prot. Br. Prot. 72	Nr. Faqeve. Br. Strana 21
Ferizaj - Uroševac		



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
 SKUPSTINA OPŠTINE
 MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 72
 Data: 31.07.2023

Në bazë të nenit 58, shkronja (h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, neni 4.5.6 pika 1.2.7 pika 1.8 pika 1.2 dhe neni 14 pika 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4.5 pika 1.3.13.14. pika 1.2.3 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 51 i Statutit të Komunës së Ferizajt 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2023 miratoi këtë:

VENDIM PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE 626-2 Z.K.BABUSH I RI

I

Prona e paluajtshme e cila propozohet për dhënie në shfrytëzim afatgjatë është pjesa e ngastres kadastrale:

-626-2 Z.K.Babush i Ri, vendi i quajtur "Rruga e Fshatit", me sipërfaqe prej 1605m² (16 ari e 5m²), sipërfaqe për dhënie në shfrytëzim 504 m² (5 ari e 4m²)

II

Afati për dhënie në shfrytëzim të pjesës së ngastrës kadastrale të cekura në nenin I të këtij vendimi është (99) vite.

III

Çmimi është 100.00€ për vit kalendarik.

IV

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të ngastrave kadastrale të cekura në nenin I të këtij vendimi është zhvillimi ekonomik.

V

Procesi me të cilin do të bëhet dhënia e pronës së Komunës në shfrytëzim afatgjatë është përmes shprehjes së interesit.

VI

Kriteret e konkursit publik për shprehje të interes për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale janë përcaktuar saktësisht në nenin 20 të Rregullorës (qrk) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe ato janë:

- Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë,
- Vlera e investimit,
- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Lloki i investimit që është me interes publik me prioritet për Komunën,
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës,
- Krite të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

VII

Veprimtaria është përcaktuar me Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025 dhe parcela në fjalë sipas njoftimit të datës 20.07.2023 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis parcela 626-2 Z.K.Babush i Ri, është destinuar për Afarizën/Tregti-Industri.

VIII

Dhënia në shfrytëzim e pronës dhe tokës komunale është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal. Strategjinë e Zhvillimit Ekonomik Lokal, për më tepër parcelat e përshkuara më lartë janë publikuar në listën e pronave për dhënien në shfrytëzim me numër rendor 2.

IX

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

X

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Udhëzime dhe Personelit • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOGLIA

Date / Data: 02.10.2023

Nr. Prot. 92

Nr. Faqeje 2

Ferizaj - Uroševac



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr.92
Data: 29.09.2023

Në bazë të nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, neni 4, neni 17 të Ligjit Nr.06/L-92 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 17 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe nenin 51 paragrafi 2 pika 2.9 i Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr.50, të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.09.2023 miratoi këtë:

VENDIM
PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM
AFATGJATË TË PRONËS SE PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME NGASTËR
KADASTRALE 626-2 Z.K.BABUSH I RI

I

Formohet Komisioni për Vlerësimin e Ofertave për Dhënie në Pronës së Paluajtshme në Shfrytëzim, e cila pronë me vendimin 01.Nr.72 të datës 31.07.2023 të Kuvendit të Komunës është vendosur të ipet në shfrytëzim afatgjatë pjesa e ngastrës kadastrale 626-2 Z.K.Babush i Ri.

Komisioni konform legjislacionit në fuqi duhet të përbëhet prej 5 anëtarëve, ku 2 nga ta duhet të jenë nga Kuvendi i Komunës, 2 të tjerë i propozon Kryetari nga Ekzekutivi si dhe një nga Sektori jo qeveritar lokal, si rrjedhojë komisioni ka këtë përbërje:

1. Valon Aliu – PDK – Kuvendi i Komunës
2. Amir Rexhepi – VV – Kuvendi i Komunës
3. Sabri Murseli – Drejtor në Komunë
4. Balton Dërguti – Drejtor në Komunë
5. Kenan Gashi – Nga Shoqëria Civile

II

Komisioni i sipërsënuar ka detyrë që të bëjë vlerësimin për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së komunës lidhur me pjesën e ngastrës kadastrale 626-2 Z.K.Babush i Ri.

III

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës, dhe Kryesuesi i Kuvendit

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.


Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Xhavit Zariqi



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.D, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, U.D, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt
Lloji i aktit:	Vendimit

Datë: 10/10
2023
Nr. 020-764

Inderuar Kryetar,
Inderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 92 për formimin e komisionit për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë të pronës se paluajtshëm të komunës
I miratuar në komunë me datë : 29.09.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal; pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 29.09.2023, ka miratuar Vendim nr. 92 për formimin e komisionit për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë të pronës se paluajtshëm të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës neni 17 dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 17.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Ferizajt me datë 29.09.2023, me 30 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendim nr. 92 për formimin e komisionit për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë të pronës se paluajtshëm të komunës bëhet me qellim që "zonën kadastrale 629-2 zona kadastrale Babush i Ri të epet në shfrytëzim".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



ZYRA – KABINETI I KRYETARIT
URED - KABINET GRADONAČELNIKA
OFFICE OF MAYOR

Tel / Fax: 0290/320-150
info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit” p.n.

PROCESVERBAL

I përpiluar më datën 13.11.2023 në Komunën e Ferizajt nga Komisioni për Shqyrtimin e Dhënies në shfrytëzim të pronës së Komunës së Ferizajt për pronat dhe lokalet e Komunës së Ferizajt, në përbërje të plotë: Sabri Murseli, anëtar Balton Dërguti-anëtar, Amir Rexhepi -anëtare, Valon Aliu- anëtar dhe Kenan Gashi anëtar duke vendosur lidhur pikat si në vijim:

Pikat e rendit të ditës:

1. Zgjedhja e Kryesuesit të Kryesuesit të Komisionit,
2. Hapja e Ankandit sipas vendimit me nr. 01 Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri.

Seanca filloi : 09:00

Komisioni brenda autorizimeve ligjore filloj mbledhjen me pikat e rendit të ditës për kryesues komisioni i propozua Sabri Murseli-Drejtor i Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Në mënyrë anonime u vendos që kryesues Komisioni të zgjidhet Sabri Murseli.

Mbledhja vazhdoi me pikën e radhës e cila është Hapja e Ankandit sipas vendimit me nr. 01 Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri. Komisioni në mënyrë anonime me vendosi që ti përmbahet kritereve të përcaktuara me vendim të Kuvendit Komunal nr. 01 Nr. 72 të datës 31.07.2023, andaj solli këtë;

Vendim shpallet thirrja sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01 Nr. 72 të datës 31.07.2023, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastër kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri, pronë e Komunës së Ferizajt.

Kriteret e konkursit publik për shprehje të interesit për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale janë;

Oferta ekonomike më e favorshme që përfshinë,

- Vlera e investimit,
- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën,
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës,

Kritere të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs janë;

- Vlera minimale e investimit duhet të jetë 50,000.00 €.
- Garancini Bankar për përmbushje të vlerës minimale në shumë prej 50,000.00 €.
- Garancioni duhet të jetë në kohëzgjatje të implementimit të projektit.

Mbyllja e seancës u bë në ora 10;10

Komisioni

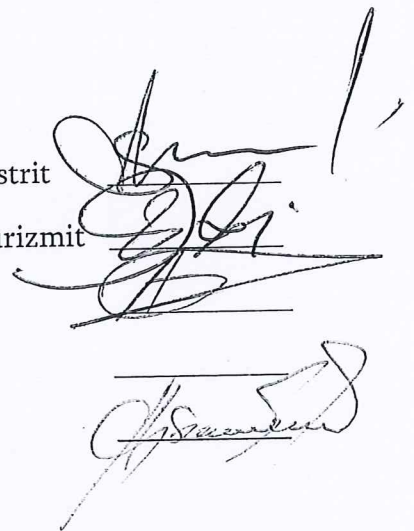
z.Sabri Murseli –Drejtore i Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

z.Balton Dërguti Drejtore i Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit

z. Amir Rexhepi –Anëtare e Kuvendit të Komunës-LVV

z.Valon Aliu Anëtar i Kuvendit të Komunës-PDK

z.Kenan Gashi- Anëtar nga shoqëria civile





REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF
FERIZAJ



Anëtarët e komisionit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së komunës i formuar sipas vendimit të Kuvendit Komunal Nr 01 Nr.92 të dates 29.09.2023.

Datë: 13.11.2023,

Vendi: Komuna e Ferizajt,

Prezent në mbledhjen e parë për shpalljen e thirrjes sipas vendimit të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së parcelës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri janë;

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nënshkrimi
1	Sabri Murseli – anëtar	
2	Balton Derguti -anëtar	
3	Amir Rexhepi- anëtar	
4	Kenan Gashi- anëtar	
5	Valon Aliu - anëtar	



**KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË FERIZAJT**

Nr. 01-94

Datë: 26.04.2024

Në bazë të nenit 3 paragrafët 1 nën-paragrafët 2,3,11 neni 6 paragrafi 1 si dhe të nenit 8 paragrafi 1 nën-paragrafi 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10 e datës 03 Prill 2019), për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 5 paragrafi 1 pika 1.3, neni 13, 14, 15 të Rregullores së Qeverisë së Kosovës Nr. 09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, e në zbatim të Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës 01. Nr. 72 të dt. 31.07.2023, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së komunës, si dhe në zbatim të përgjegjësi sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës, 01. Nr. 92, të dt. 29.09.2023, për themelimin e Komisionit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Komisioni Vlerësues në mbledhjen e mbajtur me datën 13.11.2023, vendos për shpalljen:

**NJOFTIM PËR SHPREHJEN E INTERESIT
PËR MARRJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË, TË PRONËS SË KOMUNËS SË
FERIZAJT**

Njoftimi publik për shprehjen e interesit zgjatë pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e publikimit dhe përfshinë;

1. Pronën e cila ipet në shfrytëzim,

Nr	Vendi i Dhënies në Shfrytëzim të Pronës	Adresa e Pronës	Sipërfaqja m ²
1	Pjesa e ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri	Fsh. Babiush i Ri- Magj. Ferizaj- Prishtinë	504 m ²

- Afati për dhënie në shfrytëzim të pronës është 99 vite.
- Çmimi i përcaktuar është 100.00 € për një vit kalendarik, dhe fillon të faturohet nga data e nënshkrimit të kontratës.
- Veprimtaria e cila mund të ushtrohet është Afarizëm/Tregti-Industri.
- Njoftimi për shprehje të interesit do të jetë i hapur nga data 26.04.2024 deri me datën 11.05.2024 ora 16.00.
- Vendi i dorëzimit të ofertave për shprehje të interesit duhet të bëhet në Qendrën për Shërbim me Qytetar, në zarf të bardhë, protokollohet si e tillë dhe duhet të shënohet numri i parcelës kadastrale për të cilën aplikohet.

Kriteret për vlerësimin e ofertave

Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë,

- Vlera e investimit,
- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën,
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës,

Kritere shtesë janë:

- Vlera minimale e investimit duhet të jetë 50,000.00 €.
- Garancini Bankar për përmbushje të vlerës minimale në shumë prej 50,000.00 €.
- Garancioni duhet të jetë në kohëzgjatje të implementimit të projektit.

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve:

Personat fizik dhe juridik kanë të drejtë të paraqesin ofertat e tyre për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim afatgjatë, sipas njoftimit publik të shpallur nga komuna.

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë:

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit;
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Dokumentet e nevojshme për Aplikim:

- Fletë aplikacioni i plotësuar dhe nënshkruar;
- Letërnjoftimi kopje;
- Çertifikata e regjistrimit të biznesit, (për subjekte juridike);
- Dëshmi mbi përmbushjen e obligimeve tatimore ndaj ATK-së, (për bizneset vendore);
- Dëshmi mbi përmbushjen e obligimeve ndaj Komunës, Pagesa e Tatimit në Pronë
- Projektin – Planin e biznesit i cili përfshinë -vlera e investimit, numri i të punësuarve nga investimi, lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës.
- Garancionin Bankar në kohëzgjatje deri në përmbushje të projektit.

Hapja e ofertave bëhet me datë 14.05.2024, në sallën e Kuvendit Komunal të Ferizajt nga ora 10:00.

Tërheqja e aplikacioneve-kopje fizike dhe elektronike, mund të bëhet në Qendrën për Shërbim të Qytetarëve në Hyrje të Komunës së Ferizajt, çdo ditë pune prej ora 08.00 deri në ora 16.00.

Të interesuarit mund të informohen(çdo ditë pune) përmes:

- Ueb faqes <http://kk.rks-gov.net/ferizaj/>
- Telefonit: 038/200/46-076
- E-mail adresës: info.ferizaj@rks-gov.net

Kryesuesi i Komisioni Vlerësues i Ofertave

Sabri Murseli



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



ZYRA – KABINETI I KRYETARIT
URED - KABINET GRADONAČELNIKA
OFFICE OF MAYOR

Tel / Fax: 0290/320-150
info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit” p.n.

PROCESVERBAL

I përpiluar më datën 20.05.2024 në Komunën e Ferizajt nga Komisioni për Shqyrtimin e Dhënies në shfrytëzim të pronës së Komunës së Ferizajt për pronat dhe lokalet e Komunës së Ferizaj, në përbërje të plotë: Sabri Murseli, anëtar Balton Dërguti-anëtar, Amir Rexhepi -anëtare, Valon Aliu- anëtar dhe Kenan Gashi anëtar duke vendosur lidhur pikat si në vijim:

Pikat e rendit të ditës:

1. Vleresimi i ofertave sipas thirrjes 01 Nr. 94 e datës 26.04.2024 e shpallur ne baze të vendimit me nr. 01 Nr. 72 te datës 31.07.2023 per dhënien ne shfrytëzim afatgjate te pjesës se ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri.

Seanca filloi : 08;30

Komisioni brenda autorizimeve ligjore filloj mbledhjen me pikat e rendit te ditës për vleresimin e ofertave te paraqitura.

Per kete thirrje ka palikuar vetem nje person fizik/juridik.

Komisioni beri verifikimine dosjes ne dokumnetet e paraqitura jane;

- Aplikacioni,
- Leternjoftimi,
- Çertifikata e biznesit,
- Vertetimi i ATK-se,
- Tatimi ne prone,
- Projekti-plani i biznesit,
- Garancioni Bankar-Polica e sigurimit.

Pas vleresimit te dokumenteve te prezentuara fitues shpallet subjekti juridik "IDEALI" Sh.P.K. me numër unik 810045189, perfaqesuar nga Real Arifi me nr. Personal 1242138097, si aksionar 100 % i subjektit juridik.

Mbyllja e seancës u bë në ora 10;10

Komisioni

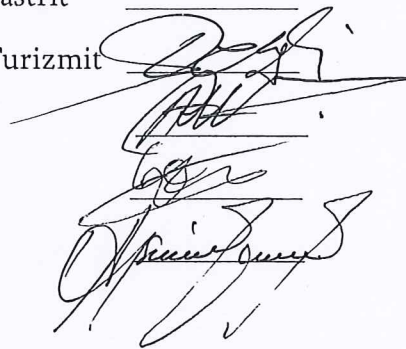
z.Sabri Murseli –Drejtore i Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

z.Balton Dërguti Drejtore i Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit

z. Amir Rexhepi –Anëtare e Kuvendit të Komunës-LVV

z.Valon Aliu Anëtar i Kuvendit të Komunës-PDK

z.Kenan Gashi- Anëtar nga shoqëria civile

The block contains five handwritten signatures, each corresponding to one of the members of the Commission listed to the left. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized. They are arranged vertically, with each signature placed to the right of its respective name.



Anëtarët e komisionit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së komunës i formuar sipas vendimit të Kuvendit Komunal Nr 01 Nr.92 të dates 29.09.2023.

Datë: 20.05.2024,

Vendi: Komuna e Ferizajt,

Prezent në mbledhjen për vlerësimin e ofertave sipas thirrjes me nr. 01/84 e shpallur në bazë të vendimit të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së parcelës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri janë;

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nënshkrimi
1	Sabri Murseli – anëtar	
2	Balton Derguti -anëtar	
3	Amir Rexhepi- anëtar	
4	Kenan Gashi- anëtar	
5	Valon Aliu - anëtar	



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



ZYRA – KABINETI I KRYETARIT
URED - KABINET GRADONAČELNIKA
OFFICE OF MAYOR

Tel / Fax: 0290/320-150
info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit” p.n.

PROCESVERBAL

I përpiluar më datën 14.05.2024 në Komunën e Ferizajt nga Komisioni për Shqyrtimin e Dhënies në shfrytëzim të pronës së Komunës së Ferizajt për pronat dhe lokalet e Komunës së Ferizajt, në përbërje të plotë: Sabri Murseli kryesues, Balton Dërguti-anëtar, Amir Rexhepi -anëtare, Valon Aliu- anëtar dhe Kenan Gashi anëtar duke vendosur lidhur pikat si në vijim:

Pikat e rendit të ditës:

1. Hapja e Ofertave sipas thirrjes me nr. 01/94 datë 26.04.2024 vendi sala e Kuvendit Komunal Ferizaj.

Seanca filloi : 09.30

Data: 14.05.2024

Ofertues për pronën në Balush është
konstruktuesi i fshatit me nr. 37863/24, ideali
Lulishte.

Aplikacionin me të gjitha dokumentet i ka
të bashkangjitur në fshat, mbetet nga komisioni
që të shqyrtohen në mbledhjen e radhës.

Mbledhja u mbyll me këtë ofertues në ora
09:42.

Mbyllja e seancës u bë në ora 09:42

Komisioni

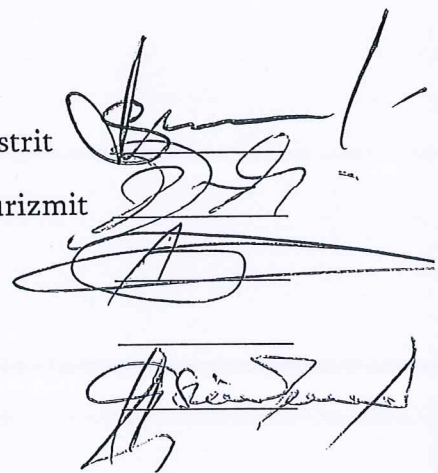
z.Sabri Murseli –Drejtore i Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

z.Balton Dërguti Drejtore i Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit

z. Amir Rexhepi –Anëtare e Kuvendit të Komunës-LVV

z.Valon Aliu Anëtar i Kuvendit të Komunës-PDK

z.Kenan Gashi- Anëtar nga shoqëria civile

The block contains four handwritten signatures, each corresponding to one of the members listed in the text. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized. The first signature is at the top, followed by the second, third, and fourth at the bottom. The signatures are located to the right of the text, with the first signature being the largest and most prominent.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF
FERIZAJ



Anëtarët e komisionit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së komunës i formuar sipas vendimit të Kuvendit Komunal Nr 01 Nr.92 të dates 29.09.2023.

Datë: 14.05.2024,

Vendi: Komuna e Ferizajt,

Prezent në mbledhjen e parë për hapjen e ofertave në ankandin me nr. 01/84 te dates 26.04.2024 e shpallur sipas vendimit të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së parcelës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri janë;

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nënshkrimi
1	Sabri Murseli – Krysues	
2	Balton Derguti -anëtar	
3	Amir Rexhepi- anëtar	
4	Kenan Gashi- anëtar	
5	Valon Aliu - anëtar	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE
Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72209079-00626-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	60334/24 22.07.2024 - 14:02 FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ Babush I Serbëve / Srpski Babuš / Babush I Ri FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
--	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72209079-00626-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1605			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RRUGA E FSHATIT				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	1605

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Ferizajit	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	1/1		

