REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	22.07.2024
NR/BR.	225/24
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesësës së ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri**

Në mbështetje të nenit 58, shkronja (h) e Ligjit nr. 03/ L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtaree Republikës së Kosovës, Nr. 28/15, Qershor 2008), neni 3, pika 1.12, neni 4, neni 5, neni 6 pika 1.2, neni 7 pika 1, neni 8 pika 1.2 e LIGJIT NR. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4, neni 5 pika 1.3, neni 13, neni 15 të Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës të nenit 51 Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Ferizajt, pas kërkesave të shumta të bizneseve për investime të mëdha në shumë fusha i:

P R O P O Z O N

1.Kuvendit të Komunës vendimin për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për zhvillim ekonomik pjesën e ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri, vendi i quajtur "Rruga e Fshatit", subjektit juridik - fizike si më poshtë;

1.1 I ipet në shfrytëzim afatgjatë pjesa e ngastërs kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri me sipërfaqe prej 504 m^2 (5 ari e 4 m^2) subjekti juridik IDEALI SH.P.K . me numër identifikues 810045189, përfaqësuar nga Real Arifi me nr. 1242138097 aksionar 100 % i subjektit juridik.

- Vlera e investimit sipas projektit është 50,000.00 € e planifikuar për periudhën 13 vjeçare.
- Numri i të punësuarve nga investimi 4-5 brenda 10 viteve.
- Lloji i investimit – veprimtaria kultivim i dheut për lule, rritje e drunjëve dekorativ, luleve dhe material percjellese.

2. Afati për dhënie në shfrytëzim për zhvillim ekonomik i pjesës së ngastrës së përshkruar më lartë është 99 vite.

3. Çmimi i qirasë është 100.00 € për një vit kalendarik dhe fillon të faturohet nga data e nenshkrimit të kontratës.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur më lartë është zhvillimi ekonomik.

5. Procesi me të cilin është zhvilluar procedura është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës komunal është përmes shprehjes së interesit.

6. **Përfituesi i pronës së përshkruar më lartë është i obliguar që të ipmplementoj projektin me të cilin e ka fituar të drejtën e shfrytëzimit, nuk lejohet ndryshimi i veprimtarisë për të cilën është fituara e drejta e shfrytëzimit të parcelës kadastrale, nuk ka të drejtë ta lëshoj me qira, ta vendos në hipotekë, nuk ka të drejtë ta bartë te personat tjerë, nuk lejohet ndryshimi i aksionarit për njësinë e fituar sipas këtij projekti.**

7. **Prona e dhënë në shfrytëzim nuk mund të shfrytëzohet si mbulesë për pagimin e obligimeve nëse subjekti fitues falimenton, pra nuk mund të jetë objekt i shitjes nëse subjekti përfitues e shpall falimentimin qoftë në mënyrë vullnetare apo përmes Gjykatës.**

8. **Qëllimi i dhënies në shfrytëzim është mbështetja dhe fuqizimi i bizneseve lokale dhe përmes kësaj komuna e Ferizajt synon që të rrisë zhvillimin ekonomik duke krijuar mundësi për hapje të vendeve të punës dhe krijimit të hapësirës për zhvillim të bizneseve vendore.**

Arsyetim

Komuna e Ferizajt në bazë të vendimit paraprak me nr. 01 Nr. 72 të datës 31.07.2023 është miratuar që parcelat kadastrale të ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vite, me qira vjetore prej 100.00 €.

Komuna e Ferizajt në bazë të vendimit të Kuvendit Komunal me nr. 01 Nr. 92 të datës 29.09.2023 ka përcaktuar komisioni për zhvillimin e procedurës për dhënie në shfrytëzim sipas vendimit paraprak të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 72 të datës 31.07.2023.

Komisioni në mbledhjen e mbajtur me datë 13.11.2023 vendosi për shpalljen e thirrjes sipas vendimit paraprak të Kuvendit Komunal 01 Nr. 72 të datës 31.07.2023, në të cilin janë përcaktuar

kriteret për dhënie në shfrytëzim të parcelave kadastrale dhe po të njëjtën ditë publikoj thirrjen me nr. 01/94 të datës 26.04.2024.

Komisioni me datë 14.05.2024 në sallën e Kuvendit Komunal bëri hapjen e ofertave ashtu siç edhe parashihej në thirrje, në të cilën thirrje kanë aplikuar gjithsej një (1) subjekte juridik-fizike.

Me datë 20.05.2024 komisioni bëri vlerësimin e ofertave dhe njoftoi ofertuesn me ofertën më të favorshme.

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim është mbështetja dhe fuqizimi i bizneseve lokale dhe përmes kësaj komuna e Ferizajt synon që të rrisë zhvillimin ekonomik duke krijuar mundësi për hapje të vendeve të punës dhe krijimit të hapësirës për zhvillim të biznese vendore, andaj bazuar në atë që u tha më lartë i propozoj komitetit për politikë dhe financa dhe kuvendit të komunës që të aprovojë propozimin ashtu siç është përshkruar në dispozitiv.

Te bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Çertifikatën e pronës me kopje plani,*
- *Vendimi paraprak me nr. 01 Nr. 72 i datës 31.07.2023*
- *Vendimi për formimin e komisionit me nr. 01 Nr. 92 datë 29.09.2023*
- *Procesverbali i datës 13.11.2023 për shpalljen e thirrjes sipas vendimit paraprak,*
- *Njoftimi për shprehje interesi me nr. 01/94 i datës 26.04.2024,*
- *Procesverbali për hapjen e ofertave sipas thirrjes i datës 14.05.2024,*
- *Procesverbali për vlerësimin e ofertave i datës 20.05.2024,me pjesën e rekomandimit për ofertuesin e vetem,.*
- *Oferta e parashtruar nga Fehmi Krasniqi 37683/23, date 10.05.2024.*

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Data e lëshimit / Izlazni Datum / Dana: 04 / 08 / 2023
Nr. Orgj. / Org. jed. 01 | Nr. Prot. / Br. Prot. 72 | Nr. Faqeve / Br. Strana 2
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 72
Data:31.07.2023

Në bazë të nenit 58, shkronja (h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, neni 4,5,6 pika 1.2.7 pika 1.8 pika 1.2 dhe neni 14 pika 1 te Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4,5 pika 1,3,13,14, pika 1,2,3 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 51 i Statutit të Komunës së Ferizajt 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2023 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE 626-2 Z.K.BABUSH I RI

I

Prona e paluajtshme e cila propozohet për dhënie në shfrytëzim afatgjatë është pjesa e ngastres kadastrale:

-626-2 Z.K.Babush i Ri, vendi i quajtur "Rruga e Fshatit", me sipërfaqe prej 1605m² (16 ari e 5m²), sipërfaqe për dhënie në shfrytëzim 504 m² (5 ari e 4m²)

II

Afati për dhënie në shfrytëzim të pjesës së ngastrës kadastrale të cekura në nenin 1 të këtij vendimi është (99) vite.

III

Çmimi është 100.00€ për vit kalendarik.

IV

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të ngastrave kadastrale të cekura në nenin 1 të këtij vendimi është zhvillimi ekonomik.

V

Procesi me të cililn do të bëhet dhënia e pronës së Komunës në shfrytëzim afatgjatë është përmes shprehjes së interesit.

VI

Kriteret e konkursit publik për shprehje të interest për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale janë përcaktuar saktësisht në nenin 20 të Rregullorës (qrk) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe ato janë:

- Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë,
- Vlera e investimit,
- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Lloki i investimit që është me interes publik me prioritet për Komunën,
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës,
- Kritere të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

VII

Veprimtaria është përcaktuar me Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025 dhe parcela në fjalë sipas njoftimit të datës 20.07.2023 të lëshuar nga Drejtora për Urbanizëm dhe Mjedis parcela 626-2 Z.K.Babush i Ri, është destinuar për Afarizën/Tregti-Industri.

VIII

Dhënia në shfrytëzim e pronës dhe tokës komunale është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal, Strategjinë e Zhvillimit Ekonomik Lokal, për më tepër parcelat e përshkruara më lartë janë publikuar në listën e pronave për dhënien në shfrytëzim me numër rendor 2.

IX

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

X

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO • KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ • ZYRA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA

Data / Dana: 02 / 10 / 2023

Nj.Orgv. 01 | Nr.Prot. / Br.Prot. 92 | Nr.Faqeve / Br.Strana 2

Ferizaj • Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr.92
Data: 29.09.2023

Në bazë të nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, neni 4, neni 17 të Ligjit Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 17 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe nenin 51 paragrafi 2 pika 2.9 i Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr.50, të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.09.2023 miratoi këtë:

VENDIM
PËR FORMIMIN E KOMISIONIT PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SE PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME NGASTËR KADASTRALE 626-2 Z.K.BABUSH I RI

I

Formohet Komisioni për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës së Paluajtshme në Shfrytëzim, e cila pronë me vendimin 01.Nr.72 të datës 31.07.2023 të Kuvendit të Komunës është vendosur të ipët në shfrytëzim afatëgjatë pjesa e ngastrës kadastrale 626-2 Z.K.Babush i Ri.

Komisioni konform legjislacionit në fuqi duhet të përbëhet prej 5 anëtarëve, ku 2 nga ta duhet të jenë nga Kuvendi i Komunës, 2 të tjerë i propozon Kryetari nga Ekzekutivi si dhe një nga Sektori jo qeveritar lokal, si rrjedhoj komisioni ka këtë përbërje:

1. Valon Aliu – PDK – Kuvendi i Komuës
2. Amir Rexhepi – VV – Kuvendi i Komunës

3. Sabri Murseli – Drejtor në Komunë
4. Balton Dërguti – Drejtor në Komunë
5. Kenan Gashi – Nga Shoqëria Civile

II

Komisioni i sipërshënuar ka detyrë që të bëjë vlerësimin për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së komunës lidhur me pjesën e ngastrës kadastrale 626-2 Z.K.Babush i Ri.

III

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës, dhe Kryesuesi i Kuvendit

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-764/5
-VI-
Data 27.10.2023

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Minister i MAPL-së Jeton Qela, U.D, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, U.D, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë:10/10/2023 Nr. 020-764
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 92 për formimin e komisionit për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë të pronës se paluajtshëm të komunës
I miratuar në komunë me datë : 29.09.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 29.09.2023, ka miratuar Vendim nr. 92 për formimin e komisionit për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë të pronës se paluajtshëm të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 17 dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 17.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Ferizajt me datë 29.09.2023, me 30 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendim nr. 92 për formimin e komisionit për dhënien në shfrytëzim të afatgjatë të pronës se paluajtshëm të komunës bëhet me qellim qe "zonën kadastrale 629-2 zona kadastrale Babush i Ri të epet në shfrytëzim".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVËS•REPUBLIKA KOSOVO•REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT•OPŠTINA UROŠEVAC•MUNICIPALITY OF FERIZAJ

ZYRA – KABINETI I KRYETARIT
URED - KABINET GRADONAČELNIKA
OFFICE OF MAYOR

Tel / Fax: 0290/320-150
info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit" p.n.

PROCESVERBAL

I përpiluar më datën 13.11.2023 në Komunën e Ferizajt nga Komisioni për Shqyrtimin e Dhënies në shfrytëzim të pronës së Komunës së Ferizajt për pronat dhe lokalet e Komunës së Ferizaj, në përbërje të plotë: Sabri Murseli,anëtar Balton Dërguti-anëtar, Amir Rexhepi -anëtare, Valon Aliu- anëtar dhe Kenan Gashi anëtar duke vendosur lidhur pikat si në vijim:

Pikat e rendit të ditës:

1. Zgjedhja e Kryesuesit te Kryesuesit te Komisionit,
2. Hapja e Ankandit sipas vendimit me nr. 01 Nr. 72 te datës 31.07.2023 per dhënien ne shfrytëzim afatgjate te pjesës se ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri.

Seanca filloi : 09;00

Komisioni brenda autorizimeve ligjore filloj mbledhjen me pikat e rendit te ditës për kryesues komisioni i propozua Sabri Murseli-Drejtor i Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Në mënyre anonime u vendos që kryesues Komisioni të zgjidhet Sabri Murseli.

Mbledhja vazhdoj me pikën e radhës e cila është Hapja e Ankandit sipas vendimit me nr. 01 Nr. 72 te datës 31.07.2023 për dhënien ne shfrytëzim afatgjate te pjesës se ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri. Komisioni ne mënyre anonime me vendosi që ti përmbahet kritereve të përcaktuara me vendim të Kuvendit Komunal nr. 01 Nr. 72 te datës 31.07.2023, andaj solli këtë;

Vendim shpallet thirrja sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 01 Nr. 72 te datës 31.07.2023, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastër kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri, pronë e Komunës së Ferizajt.

Kriteret e konkursit publik për shprehje të interesit për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale janë;

Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë,

- Vlera e investimit,
- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën,
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës,

Kritere të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs janë;

- Vlera minimale e investimit duhet të jetë 50,000.00 €.
- Garancini Bankar për përmbushje të vlerës minimale në shumë prej 50,000.00 €.
- Garancioni duhet të jetë në kohëzgjatje të implementimit të projektit.

Mbyllja e seancës u bë në ora 10;10

Komisioni

z.Sabri Murseli –Drejtor i Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit ____________

z.Balton Dërguti Drejtor i Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit ____________

z. Amir Rexhepi –Anëtare e Kuvendit të Komunës-LVV ____________

z.Valon Aliu Anëtar i Kuvendit të Komunës-PDK ____________

z.Kenan Gashi- Anëtar nga shoqëria civile ____________

REPUBLIKA E KOSOVËS•REPUBLIKA KOSOVO•REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT•OPŠTINA UROŠEVAC•MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Anëtarët e komisionit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së komunës i formuar sipas vendimit të Kuvendit Komunal Nr 01 Nr.92 të dates 29.09.2023.

Datë: 13.11.2023,

Vendi: Komuna e Ferizajt,

Prezent në mbledhjen e parë për shpalljen e thirrjes sipas vendimit të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së parcelës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri janë;

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nënshkrimi
1	Sabri Murseli – anëtar	
2	Balton Derguti -anëtar	
3	Amir Rexhepi- anëtar	
4	Kenan Gashi- anëtar	
5	Valon Aliu - anëtar	

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË FERIZAJT

Nr. 01 - 94
Datë: 26. 04. 2024

Në bazë të nenit 3 paragrafët 1 nën-paragrafët 2,3,11 neni 6 paragrafi 1 si dhe të nenit 8 paragrafi 1 nën-paragrafi 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10 e datës 03 Prill 2019), për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.3, neni 13, 14, 15 të Rregullores së Qeverisë së Kosovës Nr. 09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, e në zbatim të Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës 01. Nr. 72 të dt. 31.07.2023, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së komunës, si dhe në zbatim të përgjegjësive sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës, 01. Nr. 92, të dt. 29.09.2023, për themelimin e Komisionit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Komisioni Vlerësues në mbledhjen e mbajtur me datën 13.11.2023, vendos për shpalljen:

NJOFTIM PËR SHPREHJEN E INTERESIT PËR MARRJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË, TË PRONËS SË KOMUNËS SË FERIZAJT

Njoftimi publik për shprehjen e interesit zgjatë pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e publikimit dhe përfshinë;

1. **Pronën e cila ipet në shfrytëzim,**

Nr	Vendi i Dhënies në Shfrytëzim të Pronës	Adresa e Pronës	Sipërfaqja m^2
1	Pjesa e ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri	Fsh. Babiush i Ri-Magj. Ferizaj-Prishtinë	**504 m^2**

2. **Afati për dhënie në shfrytëzim te pronës është 99 vite.**
3. **Çmimi i përcaktuar është 100.00 € për një vit kalendarik, dhe fillon të faturohet nga data e nënshkrimit të kontratës.**
4. **Veprimtaria e cila mund të ushtrohet është Afarizëm/Tregti-Industri.**
5. **Njoftimi për shprehje të interesit do të jetë i hapur nga data 26.04.2024 deri me datën 11.05.2024 ora 16.00.**
6. **Vendi i dorëzimit të ofertave për shprehje të interesit duhet të bëhet në Qendrën për Shërbim me Qytetar, në zarf të bardhë, protokollohet si e tillë dhe duhet të shënohet numri i parcelës kadastrale për të cilën aplikohet.**

Kriteret për vlerësimin e ofertave

Oferta ekonomikisht më e favorshme që përfshinë,

- Vlera e investimit,
- Numri i të punësuarve nga investimi,
- Lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën,
- Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës,

Kritere shtesë janë;

- Vlera minimale e investimit duhet të jetë 50,000.00 €.
- Garancini Bankar për përmbushje të vlerës minimale në shumë prej 50,000.00 €.
- Garancioni duhet të jetë në kohëzgjatje të implementimit të projektit.

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve;

Personat fizik dhe juridik kanë të drejtë të paraqesin ofertat e tyre për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim afatgjatë, sipas njoftimit publik të shpallur nga komuna.

Pjesëmarrësit në këtë proces kanë të drejtë;

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit;
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Dokumentet e nevojshme për Aplikim;

- Fletë aplikacioni i plotësuar dhe nënshkruar;
- Letërnjoftimi kopje;
- Çertifikata e regjistrimit të biznesit, (për subjekte juridike);
- Dëshmi mbi përmbushjen e obligimeve tatimore ndaj ATK-së, (për bizneset vendore);
- Dëshmi mbi përmbushjen e obligimeve ndaj Komunës, Pagesa e Tatimit në Pronë
- Projektin – Planin e biznesit i cili përfshinë -vlera e investimit, numri i të punësuarve nga investimi, lloji i investimit që është me interes publik me prioritet për komunën, përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës.
- Garancionin Bankar në kohëzgjatje deri në përmbushje të projektit.

Hapja e ofertave bëhet me datë 14.05.2024, në sallën e Kuvendit Komunal të Ferizajt nga ora 10;00.

Tërheqja e aplikacioneve-kopje fizike dhe elektronike, mund të bëhet në Qendrën për Shërbim të Qytetarëve në Hyrje të Komunës së Ferizajt, çdo ditë pune prej ora 08.00 deri në ora 16.00.

Të interesuarit mund të informohen(çdo ditë pune) përmes:

- Ueb faqes **http://kk.rks-gov.net/ferizaj/**
- Telefonit: **038/200/46-076**
- E-mail adresës: **info.ferizaj@rks-gov.net**

Kryesuesi i Komisioni Vlerësues i Ofertave

Sabri Murseli

ZYRA – KABINETI I KRYETARIT
URED - KABINET GRADONAČELNIKA
OFFICE OF MAYOR

Tel / Fax: 0290/320-150
info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit" p.n.

PROCESVERBAL

I përpiluar më datën 20.05.2024 në Komunën e Ferizajt nga Komisioni për Shqyrtimin e Dhënies në shfrytëzim të pronës së Komunës së Ferizajt për pronat dhe lokalet e Komunës së Ferizaj, në përbërje të plotë: Sabri Murseli,anëtar Balton Dërguti-anëtar, Amir Rexhepi -anëtare, Valon Aliu- anëtar dhe Kenan Gashi anëtar duke vendosur lidhur pikat si në vijim:

Pikat e rendit të ditës:

1. Vleresimi i ofertave sipas thirrjes 01 Nr. 94 e datës 26.04.2024 e shpallur ne baze të vendimit me nr. 01 Nr. 72 te datës 31.07.2023 per dhënien ne shfrytëzim afatgjate te pjesës se ngastrës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri.

Seanca filloi : 08;30

Komisioni brenda autorizimeve ligjore filloj mbledhjen me pikat e rendit te ditës për vleresimin e ofertave te paraqitura.

Per kete thirrje ka palikuar vetem nje person fizik/juridik.

Komisioni beri verifikimine dosjes ne dokumnetet e paraqitura jane;

- Aplikacioni,
- Leternjoftimi,
- Çertifikata e biznesit,
- Vertetimi i ATK-se,
- Tatimi ne prone,
- Projekti-plani i biznesit,
- Garancioni Bankar-Polica e sigurimit.

Pas vleresimit te dokumenteve te prezentuara fitues shpallet subjekti juridik "IDEALI" Sh.P.K. me numër unik 810045189, perfaqesuar nga Real Arifi me nr. Personal 1242138097, si aksionar 100 % i subjektit juridik.

Mbyllja e seancës u bë në ora 10;10

Komisioni

z.Sabri Murseli –Drejtor i Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit ____________

z.Balton Dërguti Drejtor i Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit ____________

z. Amir Rexhepi –Anëtare e Kuvendit të Komunës-LVV ____________

z.Valon Aliu Anëtar i Kuvendit të Komunës-PDK ____________

z.Kenan Gashi- Anëtar nga shoqëria civile ____________

REPUBLIKA E KOSOVËS•REPUBLIKA KOSOVO•REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT•OPŠTINA UROŠEVAC•MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Anëtarët e komisionit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së komunës i formuar sipas vendimit të Kuvendit Komunal Nr 01 Nr.92 të dates 29.09.2023.

Datë: 20.05.2024,

Vendi: Komuna e Ferizajt,

Prezent në mbledhjen për vlerësimin e ofertave sipas thirrjes me nr. 01/94 e shpallur në bazë të vendimit të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së parcelës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri janë;

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nënshkrimi
1	Sabri Murseli – anëtar	
2	Balton Derguti -anëtar	
3	Amir Rexhepi- anëtar	
4	Kenan Gashi- anëtar	
5	Valon Aliu - anëtar	

REPUBLIKA E KOSOVËS•REPUBLIKA KOSOVO•REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT•OPŠTINA UROŠEVAC•MUNICIPALITY OF FERIZAJ

FERIZAJ

ZYRA – KABINETI I KRYETARIT
URED - KABINET GRADONAČELNIKA
OFFICE OF MAYOR

Tel / Fax: 0290/320-150
info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit" p.n.

PROCESVERBAL

I përpiluar më datën 14.05.2024 në Komunën e Ferizajt nga Komisioni për Shqyrtimin e Dhënies në shfrytëzim të pronës së Komunës së Ferizajt për pronat dhe lokalet e Komunës së Ferizaj, në përbërje të plotë: Sabri Murseli kryesues, Balton Dërguti-anëtar, Amir Rexhepi -anëtare, Valon Aliu- anëtar dhe Kenan Gashi anëtar duke vendosur lidhur pikat si në vijim:

Pikat e rendit të ditës:

1. Hapja e Ofertave sipas thirrjes me nr. 01/94 datë 26.04.2024 vendi salla e Kuvendit Komunal Ferizaj.

Seanca filloi : 09.30

Data:14.05.2024

Ofertues për pronën në Babush është parashtruesi i kërkesës me nr. 37863/24, idealit Lulishte.
Aplikacionin me të gjitha dokumentet i ka të bashkangjitura në lëndë, mbetet nga komisioni që të shqyrtohen në mbledhjen e radhës.

Mbledhja u mbyll me këtë ofertues në ora 09:42.

Mbyllja e seancës u bë në ora 09:42

Komisioni

z.Sabri Murseli –Drejtor i Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

z.Balton Dërguti Drejtor i Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit

z. Amir Rexhepi –Anëtare e Kuvendit të Komunës-LVV

z.Valon Aliu Anëtar i Kuvendit të Komunës-PDK

z.Kenan Gashi- Anëtar nga shoqëria civile

REPUBLIKA E KOSOVËS•REPUBLIKA KOSOVO•REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT•OPŠTINA UROŠEVAC•MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Anëtarët e komisionit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së komunës i formuar sipas vendimit të Kuvendit Komunal Nr 01 Nr.92 të dates 29.09.2023.

Datë: 14.05.2024,

Vendi: Komuna e Ferizajt,

Prezent në mbledhjen e parë për hapjen e ofertave ne ankandin me nr. 01/84 te dates 26.04.2024 e shpallur sipas vendimit të Kuvendit Komunal me nr. 01. Nr. 72 të datës 31.07.2023 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së parcelës kadastrale 626-2 Z.K. Babush i Ri janë;

Nr	Emri dhe Mbiemri	Nënshkrimi
1	Sabri Murseli – Krysues	
2	Balton Derguti -anëtar	
3	Amir Rexhepi- anëtar	
4	Kenan Gashi- anëtar	
5	Valon Aliu - anëtar	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia

Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizëm

Data: 10/05/2024

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

06-353/01-0037683/24

Afati i zgjedhjes

09/06/2024

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

IDEALI SH.P.K.

Numri personal

810045189

Adresa e vendbanimit

Magjistrale Ferizaj - Prishtinë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

49166999

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per marrjen ne shfrytezim pronen komunale , parc.nr.626-2,ZK Babush i Ri

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë IDEALI SH.P.K. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVO BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810045189

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

IDEALI SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Magjistrale Ferizaj - Prishtinë Babush Ferizaj
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	01/08/2017

02/12/2020

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr.ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10097701

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810045189

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: Registration subject: Subjekt registracije:	
Data e plotësimit: Filling date: Datum:	01/08/2017
Data e pranimit: Reception date: Datum primljenje:	01/08/2017
Numri i protokollit: Protocol number: Broj protokola:	25A0001249

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Business Type Tip biznisa	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited Liabilities Companies Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa:	IDEALI SH.P.K.
Emri tregtar: Trgovačko ime: Commercial name:	///
Adresa Address Adresa	Magjistrale Ferizaj - Prishtinë Babush Ferizaj
Data e themelimit: Date of establishment: Datum osnivanja:	01/08/2017
Kapitali i përgjithshëm: Total Capital: Totaini kapital:	€ 0
Numri i punëtorëve: Number of employees: Broj radnika:	1

Rr. "Arbënor e Astrit Dehari" p.n, Lagjja e Spitalit 10000 Prishtinë
Tel1: 038 200 36 562
Tel2: 038 200 36 573

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810045189

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Rr. "Arbënor e Astrit Dehari" p.n, Lagjja e Spitalit 10000 Prishtinë
Tel1: 038 200 36 562
Tel2: 038 200 36 573
Data / Date / Datum: 24/05/2023 15:10

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810045189

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

0129	Aktiviteti kryesor i biznesit	Kultivimi i bimëve të tjera shumëvjeçare Growing of other perennial crops Uzgoj ostalih jednogodišnjih useva
0130	Aktiviteti sekondar	Shumimi i bimëve Plant propagation Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
0220	Aktivitetet tjera	Prerja e drunjve Logging Seča drva
8299	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t. Other business support service activities n.e.c. Ostale poslovne pomoćne uslužne delatnosti, d. n.
2341	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të qeramikës për përdorim shtëpiak dhe zbukurues Manufacture of ceramic household and ornamental articles Proizvodnja keramičkih proizvoda za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
2370	Aktivitetet tjera	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare Cutting, shaping and finishing of stone Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
2399	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve minerale jometalike p.k.t. Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c. Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, d. n.
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4622	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e luleve dhe bimëve Wholesale of flowers and plants Trgovina na veliko cvećem i sadnicama
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Real Arifi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1242138097
Adresa: Address: Adresa:	Fshati i Vjetër Ferizaj, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	0.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	27/02/2001

[X] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Real Arifi
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1242138097
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Fshati i Vjetër Ferizaj, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO• REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

APLIKACION PËR MARRJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE

Formular për Aplikim

Ferizaj, 2024

Komuna Ferizaj
Adresa: „Dëshmorët e Kombit" p.n.

Tel / Fax: 038 200/46010
info.ferizaj@rks-gov.net

Prona për të cilën konkurroni të merrni në shfrytëzim të parapara me ankand publik me nr. 01. ________ të datës ______________.

Parcela-Lokali për të cilën aplikoni 026-2 Z.K

Adresa pronës Babush i Ri

Çmimi 100 EURO

Dokumentet e bashkangjitura;
1. Fletë Aplikacioni, letërnjoftimi kopje, certifikata e biz
2. Vërtetimi i ATK, Vërtetimi për pambushjen e obligimeve k'komune
3. Projekti, Plani i Biznesit, Garancioni Bankar

1. **Të Dhënat themelore të aplikuesit:**

Emri i Aplikuesit për person fizik ose për person Juridik emri i biznesit.	Real Arifi		
Adresa	Fshati i Vjetër	Komuna	Ferizaj
Shteti	Kosovë	Tel/Fax	049 - 999 - 949
Numri Personal	1242138097		
E mail		Web/Faqja	

1.a. Statusi Juridik

Numri i Regjistrit të Biznesit (Nëse ekziston si subjekt juridik)	8	1	0	0	4	5	1	8	9

1.b Statusi Juridik

Numri Fiskal	8	1	0	0	4	5	1	8	9

Vërejtje; Një person fizik apo juridik nuk ka të drejtë të aplikoj dy herë.

Data e Aplikimit 10.05.2024

Nënshkrimi i aplikuesit

SH.P.K
BABUSH-FERIZAJ