



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

DREJTORIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE DHE EMERGJENCAVE
DIREKCIJA JAVNIH SLUŽBI I VANREDNIH STANJA
DIRECTORATE OF PUBLIC SERVICES AND EMERGENCY

Tel: 038/200-46024
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

DATA/DATUM/DATE	04.03.2023
PËR/ZA/TO	z. Agim Aliu Kryetar i Komunës
NGA/OD/FROM	Komisioni lokal për vlerësimin e dëmeve materiale nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera: Skender KURTI Ilir SHABANI Alban BAJRAMI Elfete BISLIMI Nazim MUSLIU
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Raport i komisionit lokal për vlerësimin e dëmeve

Në baze të nenit 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, nenit 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 90 i Ligjit me Nr. 04/L-027 për Mbrojtje nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë Tjera, neni 8, 9, 10 dhe neni 12 i rregulloren (QRK) - Nr. 17/2015 për Metodologjinë e Vlerësimit të Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë Tjera, si dhe nenit 66 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës me datën 30.11.2022 formoi komisionin me anëtarët e cekur më lartë, ku i njëjti komision më poshtë paraqet raportin me vlerësimet e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë të tjera.

RAPORT

Raport zyrtar me shkrim nga komisioni lokal për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera, dëmet janë të shkaktuara nga zjarri, që ndodhën në dy raste me datë 26.09.2023 dhe 15.10.2023. Dëmet e shkaktuara janë në Sektorin e bujqësisë. Komisioni në përbërje të plotë doli nëpër vendet e ngjarjes në fshatin Softaj dhe në fshatin Sojevë.

Në bazë të kërkesave të qytetarëve që kanë pasur dëme të shkaktuara nga zjarri janë: dy (2) raste në sektorin e Bujqësisë, ku vlera totale e dëmeve është: 106,097.28 €.

Të bashkangjitur mund të gjeni në formë të Formularëve në Excel-Lista të dhënat plotësuar në sektorin e Bujqësisë.



DREJTORIA E BUJQËSISË DHE PYLLTARISË

Tel/Fax: 0290 322 922

UPRAVA ZA POLJOPRIVREDU

Adresa: Dëshmorët e Kombit p.n.

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

DATA/DATUM/DATE	24.01.2024
NR/BR.	11/zyrtare
PËR/ZA/TO	z. Burim Bajrami Drejtor i Drejtorisë së Bujqësisë dhe Pylltarisë
PËRMES/PREKO/THROUGH	
NGA/OD/FROM	Komisioni vlerësues: 1. Elfete Bislimi 2. Hazbije Murseli 3. Lumni Salihu
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Raport

Në bazë të kërkesës nr.11-400/04-0112528/23 të datës 04.12.2023 të z.Naim Shatrolli, për kompenzimin e dëmit të shkaktuar në pemishte me pemë të imta nga zjarri në fshatin Sojevë, komisioni i caktuar nga Kryetari i Komunës për vlerësimin e dëmeve në komunën e Ferizajt ka dalë në teren dhe ka bërë këtë vlerësim:

RAPORT VLERËSIMI

Me kërkesë të z.Naim Shatrollit, i cili fermën e tij e ka të rexhistruar si biznes “Sojeva Punishte Manufaktur”SH.P.K. që është pronar i pemishtes me pemë të imëta dhe bërthamore si: (Narking Kirsche – Qershi, Maul Beere morus - dud Pakistanez, Stachelbeeren ribes – Rrush frengu, Josta ribes nidrigolia – Rrush serezi i zi, Elaeagnus pointilla fortunella – Elegnusi, Maibeere lonicera kamtschtsica – Boronicë e Kamqatkës, Actinidia issai arguta – Kivi, Klettergurke akebia quinata - Akebia), është bërë vlerësimi i demit nga zjarri, i shkaktuar nga djegia e pemishtes.

Pemishtja është e destinuar dhe e çertifikuar për prodhimtari organike (e çertifikuar nga Bio Inspecta Nr. BINT – 9158). Të gjitha bimët janë shumë specifike dhe të rralla, fidanët janë sjellë nga Zvicra. Të gjithë frutat thahen dhe përpunohen dhe eksportohen në Zvicër.

Mbështetur në vizitën në teren me datë 22.12.2023 në vendin e ngjarjes, dukej qartë se bëhet fjalë për një dëm të madh ekonomik të shkaktuar në kulturën e pemëve të lartë cekura. Zjarri është shkaktuar me datë 26/09/2023, raporti i Policisë (Nr. 2023- Cf 2197) dhe Zjarrfikësve (Nr. 17/2023 – 11.10.2023) që konfirmojnë djegien e sipërfaqes me pemët në fjalë

Të dhënat për pronën



Pamje satelitore e parcelës brenda vendbanimit dhe arat fqinjë me drithëra

Identifikimi i ngastres kadastrale: ZK Sojevë, Ferizaj parcelat P-72217082-00298 dhe 297-0, të menaxhuara nga z. Naim Shatrolli, fshati Pleshinë me nr personal:1012666264, i autorizuar tek noteri LRP nr. 2066/2017, si përfaqësues ligjor i znj. Alije Etemi për shfrytëzimin e ngastrave në fjalë.



Pamja e pemishtes gjatë dhe pas mbjelljes së pemëve (google earth)

Konstatimi i gjendjes

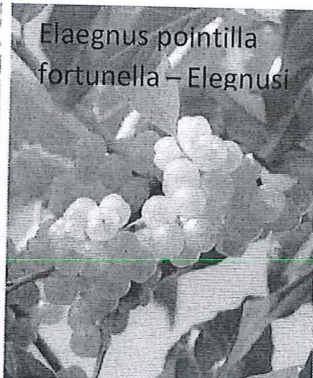
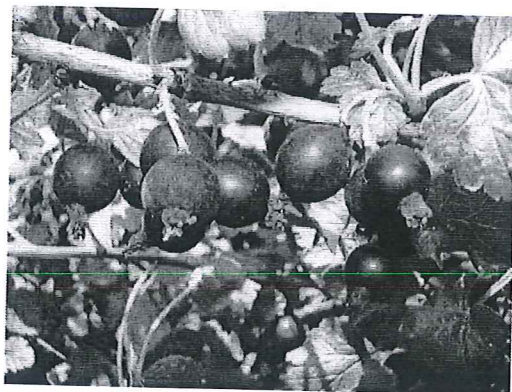
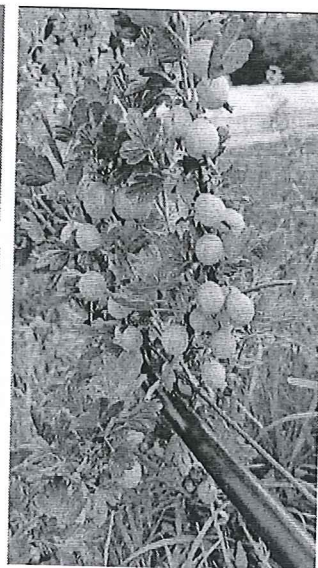
Plantacioni përfshinë një sipërfaqe rreth 1 ha me infrastrukturë rrugore ose rreth 0.8 ha sipërfaqe efektive me 700 bimë pemë të imëta dhe bërthamore: Narking Kirsche – Qershi (60 bimë), Maul Beere morus – Dud Pakistanez (30 bimë), Stachelbeeren ribes – Rrush frëngu (60 bimë), Josta ribes nidrigolia – Rrush serezi i zi (60 bimë), Elaeagnus pointilla fortunella – Elegnusi (250 bimë), Maibeere Ionicera kamtshtica – Boronicë e Kamqatkës (200 bimë), Actinidia issai arguta – Kivi (30 bimë), Klettergurke akebia quinata – Akebia (10 bimë)

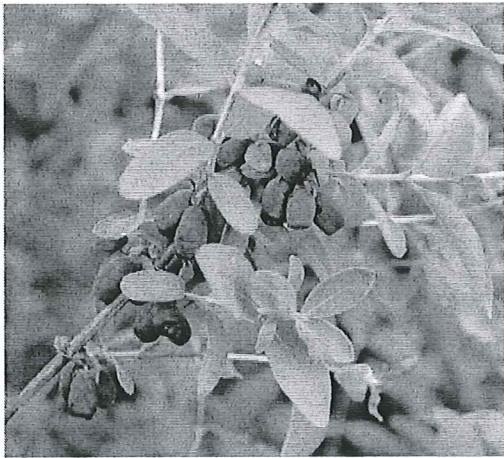
Të gjitha bimët janë në moshën 5 vjeçare përkatësisht fazën kur janë hyrë në prodhim dhe kanë filluar kthimin e investimeve. Plantacioni është ngritur sipas sistemit për prodhimtari organike me distanca të ndryshme sipas specifikave të bimëve (2.8-3m x 1 -2 m), me sistem të ujitjes me sistem mbështetës disa bimëve kacavjerrëse (kivit dhe akebisë). Për ndryshe në plantacion është investuar edhe në infrastrukturë ku është bërë rrethoja e plotë dhe janë hapur dy puse me thellësi nga 28 m për ujitje, pompa për nxjerrjen e ujit nga puset rezervari për ujitje, rruga deri në plantacion me një mbikalim në një rrjedhë uji.

Plantacioni ndodhet afër një zone me interes të veçantë “Bonstil” – bazë e KFOR-it. E rrethuar edhe me disa parcela (ara) tjera me livadh ose të mbjella me kultura lavërtare.

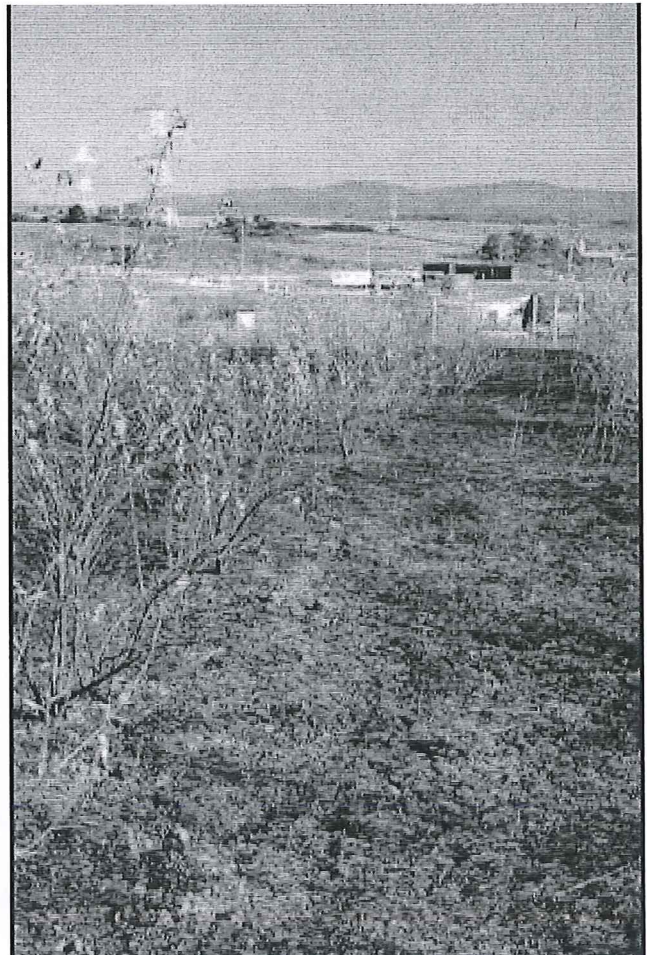
Në pjesën e dytë të verës ka mbizotëruar një kohë me vapë, thatësi dhe temperatura të larta. Një gjë e tillë ka favorizuar kushtet që pas shfaqjes së zjarrit ta përfshijë tërë plantacionin me pemë dhe përkundër tentimit të fikjes nga zjarrfikësit e tërë pemishtja është djegur në atë shkallë që më nuk mund të rigjenerohet.

Pamje e pemëve gjatë prodhimit





Llojet e pemëve të përfshira nga zjarri



Pamje menjëherë pas zjarrit që ka përfshi gjithë plantacionin me pemë



Pamje nga vizita vlerësuese në teren 22.12.2023– të gjitha bimët e thara Vlerësimi I d ë m i t

Sqarim: Meqenëse kulturat e dëmtuara janë më specifike dhe nuk janë të njohura në vendin tone, edhe komisioni nuk kishte njohuri rreth tyre, për shkallën e djegjes së këtyre kulturave dhe vlerësimin e dëmeve është angazhuar Dr.sc. Vahid Avdiu, profesor në Fakultetin e Bujqësisë në Prishtinë. Vlerësimi I tij është shqyrtuar edhe njëherë nga Komisioni Profesional i Drejtorisë së Bujqësisë – Ferizaj dhe është pranuar si I tillë.

Për llogaritjen e dëmit janë marrë për bazë:

- Kultura pemëtare karakteristikat prodhuese, nënshartesa, kultivari etj.,
- Sipërfaqja dhe numri i bimëve për njësi të sipërfaqes,
- Moshë e bimëve,
- Kostoja e ngritjes së pemishteve (sipas kulturës),
- Shpenzimet e mirëmbajtjes deri në frutdhënie kur mbulohen shpenzimet (sipas kulturës),
- Të ardhurat nga frutat në fillim të frutdhënies për periudhën e llogaritjes së shpenzimeve të mirëmbajtjes që i ulin shpenzimet (sipas kulturës),
- Rendimentet (humbjet në rendiment) dhe të ardhurat neto deri sa pemishtja e ringritur të vjen në gjendjen aktuale të prodhimit (sipas kulturës),

Pjesa dërmuese e bimëve janë mjaft të rralla dhe disa prej tyre për herë të parë janë sjellë në Kosovë. Me qenë se bëhet fjalë për bimë specifike dhe për treg specifik të gjitha fidanët janë importuar nga Zvicra të certifikuara për prodhimtari organike dhe kanë pas një kosto shumë të lartë nga 5.5 – 24 euro për fidan.

Të gjitha të dhënat e nxjerra mbi dëmin e shkaktuar janë bazuar mbi të dhënat e shpenzimeve të llogaritura sipas kriterëve profesionale për këtë qëllim dhe informacioneve të grumbulluara nga pronari. Po ashtu edhe rendimentet e llogaritura dhe çmimi i shitjes janë bërë nga informacionet pronarit, çmimit të tregut, parashikimit të rendimentit në bazë të literaturës profesionale dhe gjendjes aktuale të bimëve.

Vlen të theksohet se të gjithë fruta janë përpunuar (si të konservuar ose të thatë) dhe pastaj janë plasuar në tregun e Zvicrës. Me qenë se bëhet fjalë për prodhime të certifikuara sipas standardit “Bio” edhe çmimi i shitjes ka qenë mjaft i lartë. Në rastet kur frutat janë tharë dhe i janë nënshtruar një tretmani të veçantë atëherë çmimi i shitjes ka arritur deri 75 euro/kg ku janë shpenzuar rreth 5 kg fruta të freskëta, ku si dëshmi të eksportit fermeri i ka sjellë disa Dokumente Unike Doganore - DUD.



Përpunime të destinuara për tregun e Zvicrës



REPubLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoria/Njesia

Data 04/12/2023

Drejtoria e Bujqësisë dhe Pylltarisë

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Numri personal

Naim Shatrolli

1012666264

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Pleshinë

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

49166562

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kompenzim te demit te shkaktuar nga zjarri.

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

11-400/04-0112528/23

Afati i zgjedhjes

03/01/2024

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Naim Shatrolli vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga:

Fitnete.Bajrami



Formulari për kërkesë apo ankesë

1. Informatat personale të parashtruesit të kërkesës

Emri dhe mbiemri: → * Naim Shatolli Nr. personal: → * 1012666264
Adresa e vendbanimit /Nr → * Pleshinë E-mail: → shatidlinaim@gmail.com
Tel. fiks → Tel. mobil: → * 049466562

Të dhënat për kërkesën- ankesën

Drejtorati/Njësia *	01 ☐ KUVENDI KOMUNAL	01 ☐ ZYRA – KABINETI I KRYETARIT				
-02 ☐ DAP	03 ☐ DF	04 ☐ DUM	05 ☐ DI	06 ☐ DZHET	07 ☐ DA	08 ☐ DKR
09 ☐ DSHMS	10 ☐ DPKGJ	11 ☒ DBP	12 ☐ DSHPE	00 ☐		

☒ Kërkesë

☐ Ankesë

☐ Ofertë

2. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje

→ *

Në datën 26-09-23, më është dëmtuar një parcelë në fshatin Sogova nga gjatërimi i dikujt që ende nuk e di me siguri dhe është në proces policor. Gë të zbardhet rasti për dëmtimin e parcelës të mjellur me fidane dhe shkurre të ndryshme afërsisht 1 hektar dhe kërkoj nga drejtorria e bujqësisë të dalë në vend mënyrë të shikoj rastin e dëmtimit të parcelës. Këtë më dërgojmë dokumentare përshirë të gjitha nga Voteri për gira deri të leje pune dhe punimi nga leje pune - ktori - me shikë e hartë.

3. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësin

Emri dhe mbiemri i aplikuesit : → * Naim Shatolli me datën: 04 / 12 / 2023

Vërtetoj se informatat e lartshënuar janë të vërteta → *

[Signature]
nënshkrimi



KOMUNA FERIZAJ

Drejtoria e Shërbimëve Publike dhe Emergjencë

NjPZSh-Zyra parandalimit NjA-Ferizaj

Nr i lënd.17/2023

Me datë: 11.10.2023

Ferizaj

Lënda: me kërkesën e z.Naim Shatrollit nga fshati Pleshinë me numër personal:1012666264,i autorizuar tek noteri me numer LRP nr.2066/2017 ,si përfaqshues ligjor i znj.Alije Etemi lidhur me shfrytëzimin e për ngastrat kadastrale nr P-72217082-00298-0,P-72217082-00296-2 dhe nr.P-72217082-00297-0 zona kadastrale fshati Sojevë,NjPZSh-zyra parandalimit NjA-Ferizaj në pajtim me autorizimet ligjore lëshon këtë:

Vërtetim mbi zjarrin

Me të cilën vërtetohet se me datën:26.09.2023 me numër rendor 568/2023 ,numer serik fletëpranimi rastit nr.rend: 005388/21 , të datës:26.09.2023. ka shperthyer një zjarrë në hapësirat fushore dhe pemishtës fshati Sojevë, Komuna Ferizaj.

Njesia profesionale e zjarrëfikjes dhe shpëtimit thirrjen e pranoi nga burime të njohura për NJPZSH-në ,lidhur me një rast zjarri të ndodhur në hapësirat fushore dhe pemishtës fshati Sojevë .

Pas pranimit të lajmit për zjarrë Shërbimi zjarrëfikës , menjëherë vajti në vendin e ngjarjes, ku vëren zjarrin e shkaktuar në hapsirat në fjalë ,ekipet e shërbimit zjarrëfikës intervenojn në perimetrin e sigurisë nga zjarrit dhe verifikojnë sigurin e plotë , lokalizimin e plotë dhe shuarjen e zjarrit e kanë kryer Njësia Zjarrfikëse e Ferizajit .

Dëmet materiale nga zjarri i shkaktuar janë djegur : sipërfaqe fushore bari i thatë dhe pjesa e pemishtës e mbjellur me pemë të ndryshme të përziera në ngastrat P-72217082-00298 dhe 297-0 .

Ky vërtetim lëshohet me kërkesën e z.Naim Shatrollit nga fshati Pleshinë me numër personal:1012666264,i autorizuar tek noteri me numer LRP nr.2066/2017 ,si përfaqshues ligjor i znj.Alije Etemi lidhur me shfrytëzimin e për ngastrat kadastrale nr P-72217082-00298-0,P-72217082-00296-2 dhe nr.P-72217082-00297-0 zona kadastrale fshati Sojevë, ku i nevojitet për nevoja personale si dëshmi rreth rastit të ndodhur, ndërsa për qëllime tjera nuk është e lejueshme të përdoret.

NjPZSh-ë,Zyra parandalimit,NjA-Ferizaj

Zyrtari parandalimit ,L.Saliu





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Punëve të Brendshme
Ministarstvo Unutrašnjih
Ministry of Internal Affairs Policia e Kosovës/Policija
Kosova/Kosovo Police



Drejtoria Rajonale e Policisë/
Regionalna Policijska Direkcija /Regional Police Directorate

☐ Fleta Vazhduese Nr. _____

Nr. i Rastit: 2023-- CF 2197

DEKLARATA

☐ Ankues	☐ I (E) Dyshuar	☐ Viktimë	☐ Dëshmitar	☐ Të tjerë
Personi Nr.	Lokacioni i Marrjes së Deklaratës: STACIONI POLICOR FERIZAJ	Data e Fillimit (DD.MM.VV): 03 10 2023	Koha e Fillimit (OO:MM): 11:05	
Mbiemri: SHAROLI	Emri: NAIM		Mbiemri, Emri i Babait / Nënës: SHUKRI	
Nr. Personal: 1012666264	Data e Lindjes (DD.MM.VV): 04 08 1977	Vendi i Lindjes: PLESHIN	Gjinia: ☒ Mashkull ☐ Femër	Shtetësia, Përkatësia Etnike: KOS SHQIPAR
Adresa e Banimit (Rruga, Nr. i Shtëpisë, Nr. i Apartamentit): Fsh PLESHINË - FERIZAJ		Qyteti / Qyteza / Fshati:		Komuna / Provinca:
Shteti: Republika e Kosovës	Koordinata (MGRS):	Nr. i Telefonit (Shtëpi):		Nr. i Telefonit (Celular): 049 166. 562
Profesioni që ushtroni: FERMER	Ndërmarrja (Emri, Qyteti / Qyteza / Fshati, Rruga, Nr. i Shtëpisë, Nr. i Zyrës):			Nr. i Telefonit (Punë):

ME DAT 03 10 2023 RRETH ORËS 11:15 UNE NAIM SHAROLI
DEKLAROJ SE ME DAT 27. 09. 23. RRETH ORËS 10:00 MINUTA
KUNDOFOL MO DËDALI EDASËS ALBAN HETEMI DHE ME
TREGOJ PER DËGJEN E MI SA SIS TE ARES DHE ME
THA SE ZJARRI KA PËRFISH BI ZONTE CHARKU PER BALL
BAZES AMERIKANE ROUSTIC. DHE KUR KAM SHKU SOT
KAM VREJT SE AMI ME ISHTE DËGJ ETERA I HETAR
ME FIDANTE REJA TE ADOHURA NGA ZUTARRA DHE AM
KA OEN SISTEMI PIK PIK PER UJITJE DHE BUDEN EMEOT
ISHIN DËGJ TE GJITHA DHE DEMI KA OEN DIKUN
RRETH 15 MI EURO DHE UNE PER KET DEM UNE
HUK DYSHOJ NE ASKEND PER MOMENTIN

Nënshkrimi i Deklaruesit:	Data (DD.MM.VV): 03 10 23	Koha (OO:MM): 11:55	Nënshkrimi i Oficerit: [Signature]	Nr. i K.I. dhe Nënshkrimi i Përkthyesit: LS
---------------------------	------------------------------	------------------------	---------------------------------------	--

☐ Informatat e mëtejshme në faqën "Shtesë"



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

GAZMEND A. HETA

FERIZAJ

LRP.nr.12080/2023

VËRTETIM I KOPJES NGA Origjinali-----

Gazmend A. Heta, noter në Ferizaj Rr.Dëshmorët e Kombit 182, vërteton se: ----
zoteri **Naim Shatrolli**, i lindur me 04.06.1977 në Pleshinë , shtetas i Kosovës,
me vendbanim në Pleshinë , Ferizaj , identitetin e të cilit e vërtetova në bazë të
leternjoftimit të tij me numer personal: 1012666264,leshuar nga MP e Kosovës
, me kapacitet të plotë juridic për të vepruar ka kërkuar vërtetimin e kopjes nga
origjinali të dokumentit të quajtur : **Autorizim LRP.nr.2066/2017** -----

pas krahasimit të dokumentit të paraqitur, në mbështetje të nenit 43 lidhur me
nenin 3 pika 3.2 të LNK, noteri vërteton se kjo kopje është nxjerrë nga origjinali
është në çdo aspekt konform dokumentit që më është prezentuar, është
fotokopjuar në këtë zyrë dhe pas krahasimit është vërtetuar.-----

Vërtetoj se kopja që i prinë tekstit,e bërë në zyrën time noteriale në të gjitha----
pikëpamjet është konform origjinalit e cila përbëhet nga 1 fletë dhe 1 faqe,e cili
është sjellur para meje noterit të poshtë nënshkruar me kërkesën e pales së
lartëcekur, dokumentin në origjinal e ka sjellur vetë pala dhe të njejtin e tërhjekë,
me kopjen e vërtetuar.-----

shpenzimet jane paguar nga pala në vlerë prej 1.00+ 18% e cila në total kap
shumën prej 1.18€ me Tvsh, në bazë të UA 05/2022 mbi tarifat e përkohëshme
noteriale.-----

Ky akt lëshohet, në Ferizaj, me njëmbëdhjetë tetor dy mijë e njëzet e tre.-----

Noteri
Gazmend





REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD

Mbiemri/Презиме/Name

ETEMI

Emri/Име/First name

ALIJE

Gjinia/Пол/Sex

F

Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth

24.10.1964

Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth

GADIME E ULËT

Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry

06.05.2020

Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue

06.05.2010

Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority

MPB / MUP / MIA

Numri personal/Лични број/Personal number

1172327075

QKRC/ОДП/МРС

2501S

Nr./Id./Бр./Id.no

ID03173983





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

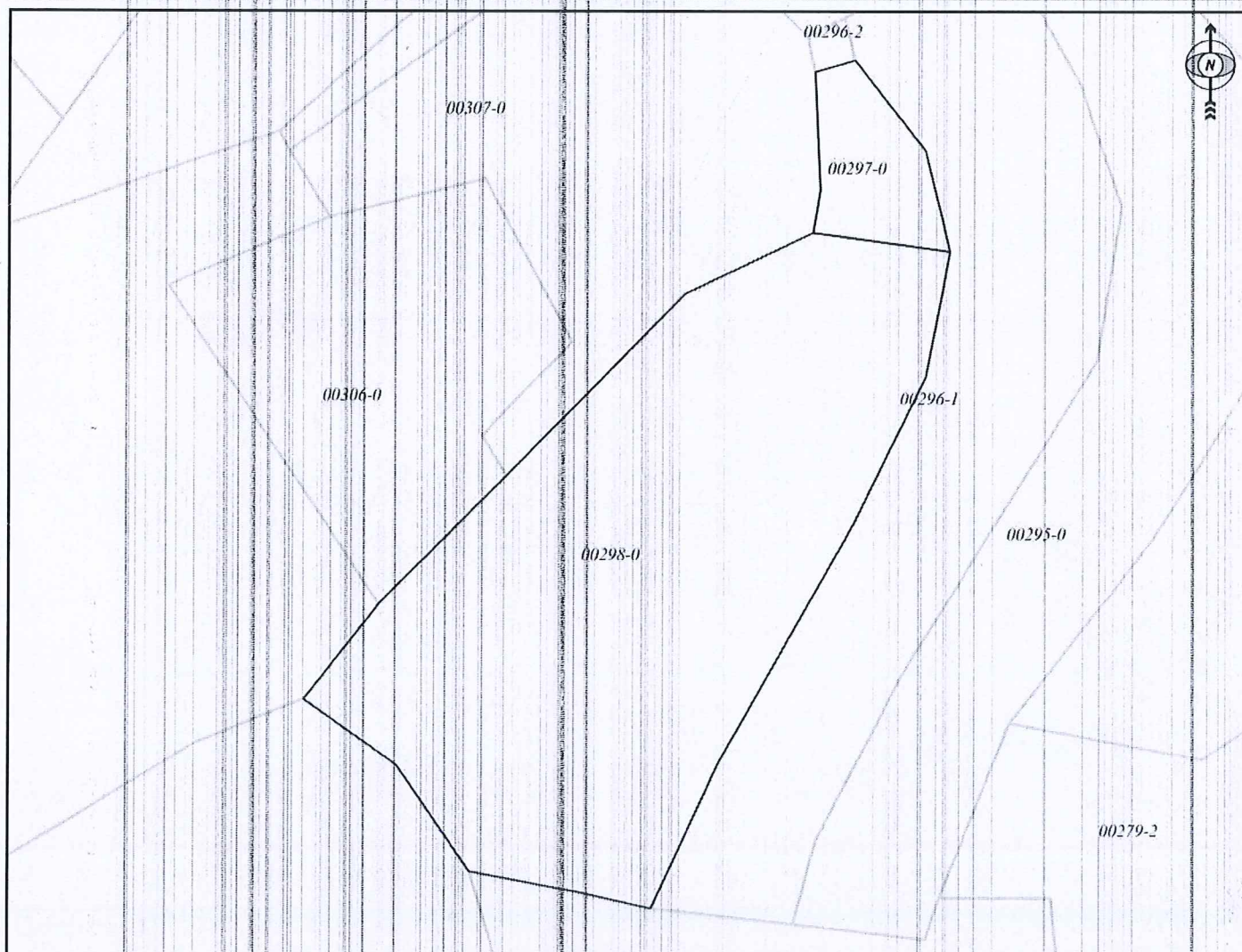
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : FERIZAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sojevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72217082-00297-0	Parcelë / Parcela / Parcel	549
P-72217082-00298-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6874



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1196

Punoi/Obradio/Created: Esat Krasniqi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 25.01.2024

Koha/ Vreme/ Time: 11:36:35



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Etemi Pranvera

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	8318-2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.01.2024 - 11:34
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznisi) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID, No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Etemi	Pranvera	Zylkefi	Femër / Žensko / Female	1251832494	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	16.03.1983	12.09.2018	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ		Rr.12 Qeshori	
		Rr.12 Qeshori	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br-Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217082-00297-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Sojevë / Sojevo / Sojevë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		KURKULICË / KURKULICË / KURKULICË	549	Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 3 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 3 Klase / / Agriculture - meadow - 3rd Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.09.2018
P-72217082-00298-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Sojevë / Sojevo / Sojevë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		KURKULICË / KURKULICË / KURKULICË	6874	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.09.2018

Lënda: Raport mbi dëmin e zjarrit në plantacionin me pemë të imëta dhe bërthamore
Për: Naim Shatrolli, kompania “Sojeva Punishte Manafaktur SH.P.K.”
Nga: Dr. sc Vahid Avdiu
Vendi: Sojevë, Komuna e Ferizajt
Datë: 20.11.2023

Me kërkesë të Naim Shatrollit, datë 22.12.2023, pronarit të pemishtes pemë të imëta dhe bërthamore (Narking Kirsche – Qersh, Maul Beere morus - dud Pakistanez, Stachelbeeren ribes – Rrush frengu, Josta ribes nidrigolia – Rrush serezi i zi, Elaegnus pointilla fortunella – Elegnusi, Maibeere lonicera kamtshtica – Boronicë e Kamqatkës, Actinidia issai arguta – Kivi, Klettergurke akebia quinata - Akebia), është bërë vlerësimi i demit nga zjarri, i shkaktuar nga djegia sipërfaqësore e pemishtes.

Pemishtja është e destinuar dhe e certifikuar për prodhimtari organike (e certifikuar nga Bio Inspecta Nr. BINT – 9158). Të gjitha bimët janë shumë specifike dhe të rralla, fidanët janë sjellë nga Zvicra. Të gjithë frutat thahen dhe përpunohen dhe eksportohen në Zvicër.

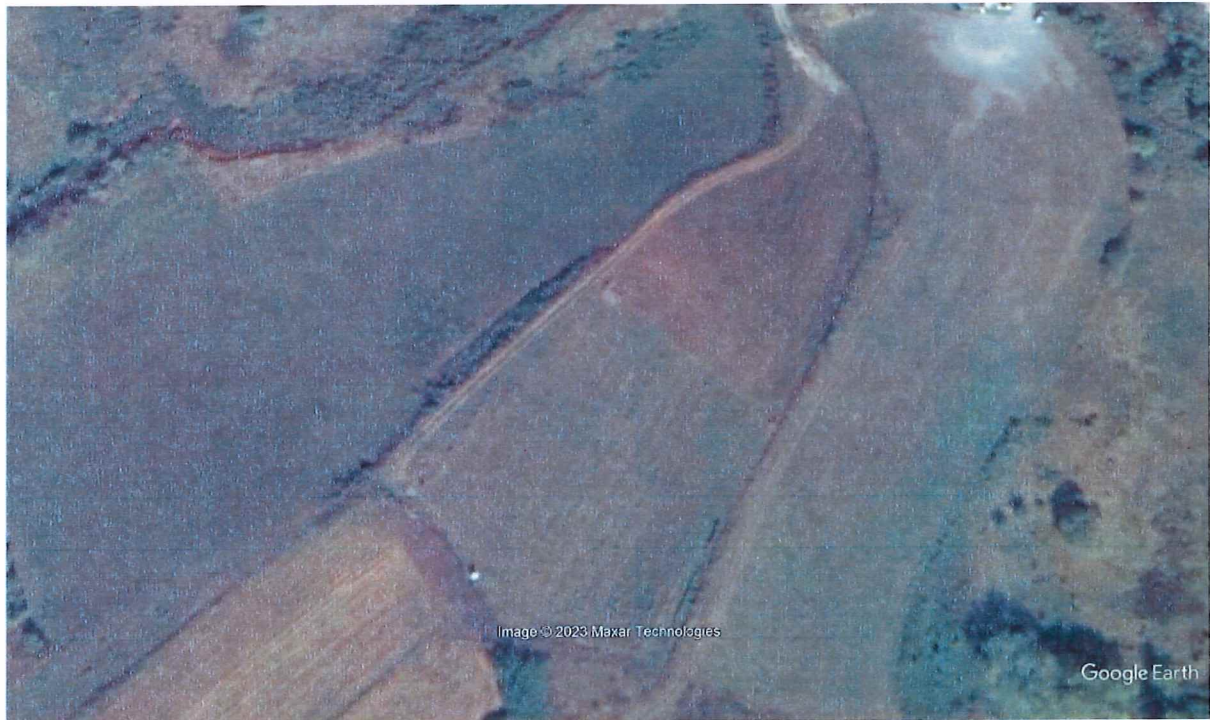
Mbështetur në vizitën e në teren me datë 22.12.2023 në vendin e ngjarjes, dukej qartë se bëhet fjalë për një dëm të madh ekonomik të shkaktuar në kulturën e pemëve të lartë cekura. Zjarri është shkaktuar me datë 26/09/2023, raporti i Policisë (Nr. 2023- Cf2197) dhe Zjarrfikësve (Nr. 17/2023 – 11.10.2023) që konfirmojnë djegien e sipërfaqes me pemët në fjalë

Të dhënat për pronën



Pamje satelitore e parcelës brenda vendbanimit dhe arat fqinjë me drithëra

Identifikimi i ngastres kadastrale: ZK Sojevë, Ferizaj parcelat P-72217082-00298 dhe 297-0, të menaxhuara nga z. Naim Shatrolli, fshati Pleshinë me nr personal:1012666264, i autorizuar tek noteri LRP nr. 2066/2017, si përfaqësues ligjor i znj. Alije Etemi për shfrytëzimin e ngastrave në fjalë.



Pamja e pemishtes gjatë dhe pas mbjelljes së pemëve (google earth)

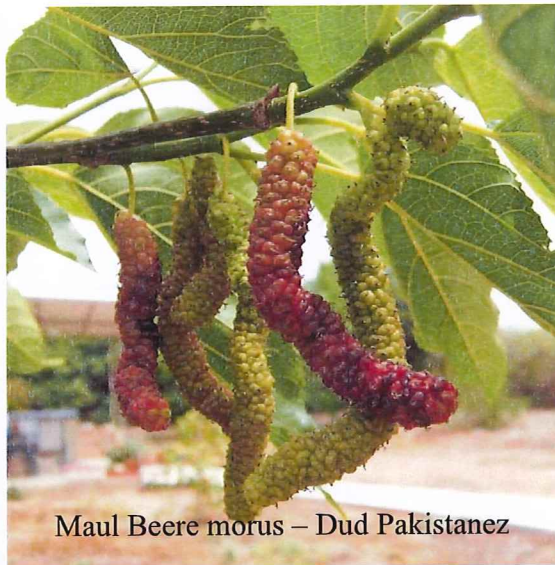
Konstatimi i gjendjes

Plantacioni përfshinë një sipërfaqe rreth 1 ha me infrastrukturë rrugore ose rreth 0.8 ha sipërfaqe efektive me 700 bimë pemë të imëta dhe bërthamore: Narking Kirsche – Qershi (60 bimë), Maul Beere morus – Dud Pakistanez (30 bimë), Stachelbeeren ribes – Rrush frëngu (60 bimë), Josta ribes nidrigolia – Rrush serezi i zi (60 bimë), Elaeagnus pointilla fortunella – Elegnusi (250 bimë), Maibeere lonicera kamtschica – Boronicë e Kamqatkës (200 bimë), Actinidia issai arguta – Kivi (30 bimë), Klettergurke akebia quinata – Akebia (10 bimë)

Të gjitha bimët janë në moshën 5 vjeçare përkatësisht fazën kur janë hyrë në prodhim dhe kanë filluar kthimin e investimeve. Plantacioni është ngritur sipas sistemit për prodhimtari organike me distanca të ndryshme sipas specifikave të bimëve (2.8-3m x 1 -2 m), me sistem të ujitjes me sistem mbështetës disa bimëve kacavjerrëse (kivit dhe akebisë). Për ndryshe në plantacion është investuar edhe në infrastrukturë ku është bërë rrethoja e plotë dhe janë hapur dy puse me thellësi nga 28 m për ujitje, pompa për nxjerrjen e ujit nga puset rezervari për ujitje, rruga deri në plantacion me një mbikalim në një rrjedhë uji.



Narking Kirsche –
Qershi



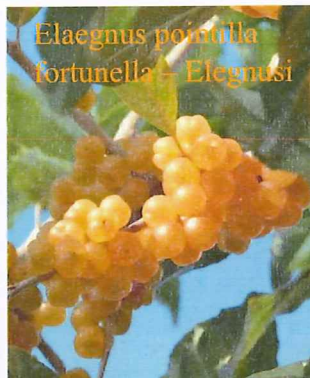
Maul Beere morus – Dud Pakistanez



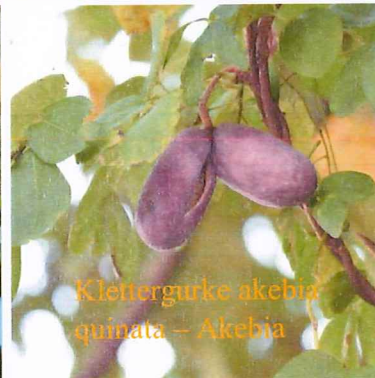
Stachelbeeren ribes
– Rrush frënga



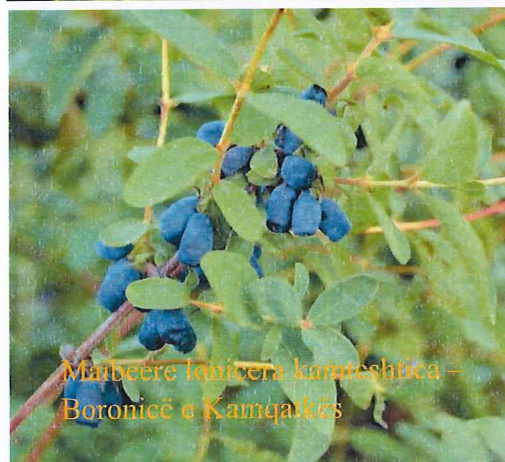
Josta ribes nigrigolia
– Rrush serezi i zi



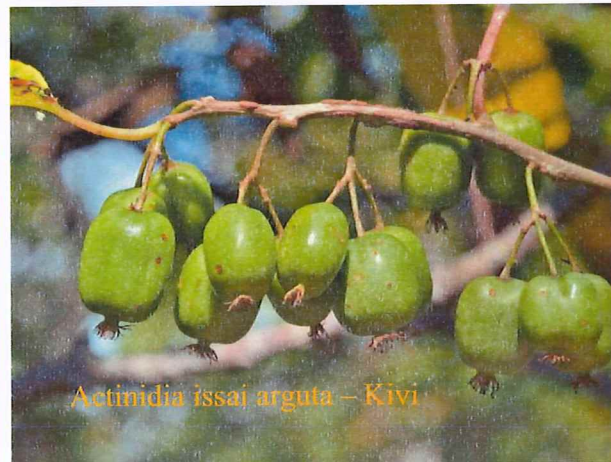
Elaegmus pounilla
fortunella – Elegnusi



Klittergurke akebia
quinata – Akebia



Maubeere lonitiera kamateshtica –
Boronicë e Kamqalkës



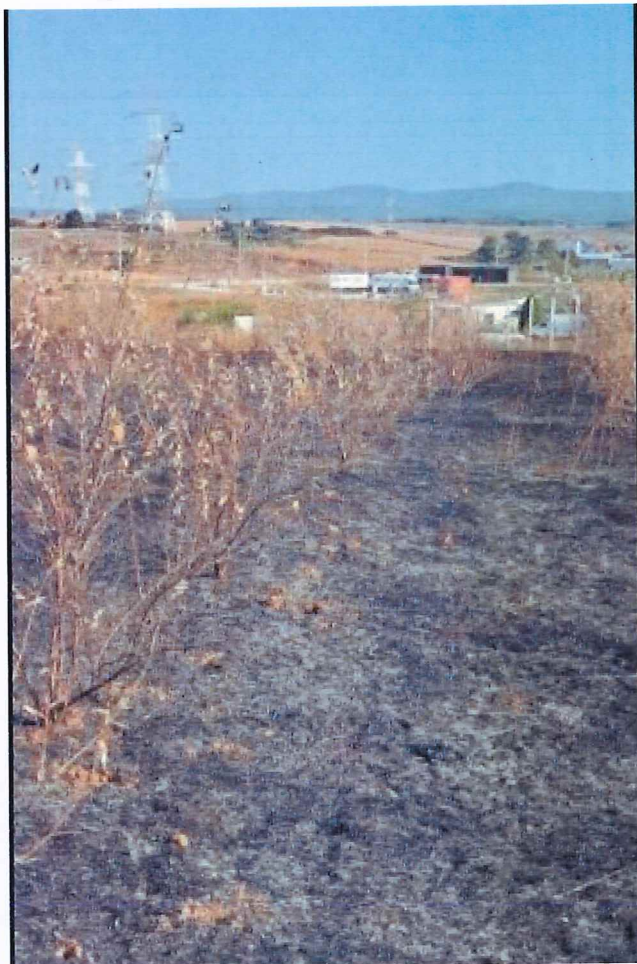
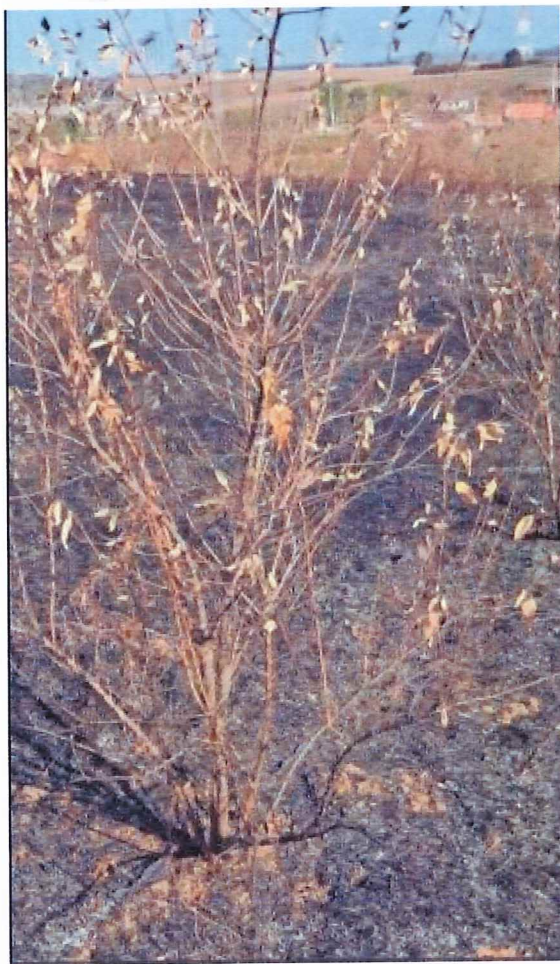
Actinidia issai arguta – Kivi

Llojet e pemëve të përfshira nga zjarri

Dëmet e shkaktuara dhe pasojat

Plantacioni ndodhet afër një zone me interes të veçantë “Bonstil” – bazë e KFOR-it. E rrethuar edhe me disa parcela (ara) tjera me livadh ose të mbjella me kultura lavërtare. Ky vit ka qenë mjaft i pa zakonshëm në aspektin e kushteve klimatike. Është karakterizuar me dy periudha ekstreme: Periudha Prill – Qershor me reshje të vazhdueshme dhe periudha Korrik – Tetor me temperatura të larta dhe mungesë të reshjeve. Kjo ka ndikuar që edhe masat e përkujdesjes në pemishte të jenë më të kufizuara si largimi i barojave dhe masave tjera.

Në pjesën e dytë të verës ka mbizotëruar një kohë me vapë, thatësi dhe temperatura të larta. Një gjë e tillë ka favorizuar kushtet që pas shfaqjes së zjarrit ta përfshijë tërë plantacionin me pemë dhe përkundër tentimit të fikjes nga zjarrfikëset i gjithi është dëmtuar plotësisht (Raporti i policisë dhe zjarrfikësve).



Pamje menjëherë pas zjarrit që ka përfshi gjithë plantacionin me pemë



Pamje nga vizita vlerësuese në teren 22.12.2023 – të gjitha bimët e thara

Vlerësimi dëmit

Në bazë të vlerësimeve faktike në teren të bazuara në praktikat profesionale dhe ligjore të vlerësimit, të shoqëruara edhe me foto nga vendi i ngjarjes mund të nxjerrim këto të dhëna:

Tabela 2. Investimet tjera ne infrastrukturën e pemishtes me peme te imëta dhe bërthamore Sojevë, Ferizaj, pronar Naim Shatrolli

Nr	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi / Euro	Gjithsej vlera / Euro
1	Rruga deri në parcelë dhe një mbikalim me gypa betoni i një rrjedhe	-	1	6280	6280
2.	Rrethoja e parcelës	m'	420	8	3360
3.	Hapja e 2 puseve	m'	56	40	2240
4.	Motorri i ujit	Copë	1	280	280
4.	Rezervari 1000 L	copë	1	200	200
	Total				12360

Përmbledhje:

Për llogaritjen e dëmit janë marrë për bazë:

- Kultura pemëtare karakteristikat prodhuese, nënshartesa, kultivari etj.
- Sipërfaqja dhe numri i bimëve për njësi të sipërfaqes
- Mosha e bimëve
- Kostoja e ngritjes së pemishteve (sipas kulturës)
- Shpenzimet e mirëmbajtjes deri në frutdhënje kur mbulohen shpenzimet (sipas kulturës)
- Të ardhurat nga frutat në fillim të frutdhënjes për periudhën e llogaritjes së shpenzimeve të mirëmbajtjes që i ulin shpenzimet (sipas kulturës)
- Rendimentet (humbjet në rendiment) dhe të ardhurat neto deri sa pemishtja e ringritur të vjen në gjendjen aktuale të prodhimit (sipas kulturës)

Pjesa dërmuese e bimëve janë mjaft të rralla dhe disa prej tyre për herë të parë janë sjellë në Kosovë. Me qenë se bëhet fjalë bimë specifike dhe për treg specifik të gjitha fidanët kanë ardh nga Zvicra të certifikuar për prodhimtari organike dhe kanë pas një kosto shumë të lartë nga 5.5 – 24 euro për fidan.

Të gjitha të dhënat e nxjerra mbi dëmin e shkaktuar janë bazuar mbi të dhënat e shpenzimeve të llogaritura sipas kritereve profesionale për këtë qëllim dhe informacioneve të grumbulluara nga pronari. Po ashtu edhe rendimentet e llogaritura dhe çmimi i shitjes janë bërë nga informacionet pronarit, çmimit të tregut, parashikimit të rendimentit në bazë të literaturës profesionale dhe gjendjes aktuale të bimëve.

Vlen të theksohet se të gjithë fruta janë përpunuar (si të konservuar ose të thatë) dhe pastaj janë plasuar në tregun e Zvicrës. Me qenë se bëhet fjalë për prodhime të certifikuar sipas standardit “Bio” edhe çmimi i shitjes ka qenë mjaft i lartë. Në rastet kur frutat janë tharë dhe i janë nënshtruar

një tretmani të veçantë atëherë çmimi i shitjes ka arritur deri 75 euro/kg ku janë shpenzuar rreth 5 kg fruta të freskëta.



Përpunime të destinuar për tregun e Zvicrës

Vlera e përgjithshme e dëmit – (pemët 34185.8 € + investimet në infrastrukturë 12360 €) = 46545.8 € - dyzet e gjashtë mijë e pesëqind e dyzet e pesë Euro. Nëse fermeri kompensohet dhe e rimbjellë sipërfaqen infrastruktura nuk mund të llogaritet për kompensim. Për kompensim mbetet vetëm dëmi i pemishtes 34185.8 € tridhjetë e dyzet mijë e njëqind e tetëdhjetë e pesë pikë tetë euro

Dr. sc Vahid Avdiu



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

Komisioni Lokal për Vlerësimin e Dëmeve të Shkaktuara nga Fatkeqësitë
Natyrore dhe Fatkeqësitë tjera - Ferizaj

RAPORTI I VLERËSIMIT PËR DËMET E SHKAKTUARA NË BUJQËSI NË KOMUNËN E FERIZAJT

Emri, mbiemri i pronarit dhe kompania:		Naim Shatrolli "Sojeva Punishte Manufaktur" SH.P.K.		Nr. Telefonit		049 166 562					
Nr personal:		1012666264		Kërkesa e fermerit e protokoluar në komunë		11-400/04-0112528/23 më 04.12.2023					
NIF (nese posedon):		1074441		Shkaktari i dëmit		Zjarri					
Adresa:		fsh. Pleshinë		Data e fatkeqësisë		26.09.2023					
Komuna:		Ferizaj		Data e vlerësimit nga komisioni		22.12.2023 (teren)					
	Kultura	Mosha / vite	Nr. i bimëve/ kultivar	Qmimi i fidanëve / Euro/ fidan	Shpenzimet e ngritjes së pemishtes dhe mirëmbajtjes deri në prodhim (viti 4) Euro/bimë	Rendimenti total i 4 viteve vijuese /kg/bimë	Qmimi €/kg vijuese Euro /bimë	Shpenzimet për 4 vitet vijuese Euro /bimë	Të hyrat neto tw pritura për 4 vitet vijuese pwr një bimë/€	Dëmi total për një bimë/ Euro	Dëmi total për tw gjitha kulturat/ Euro
		1	2	3	4	5	6	7	8=5*6	9 = 3+4+8	10 = 2*9
1	Narking Kirsche -Qersh	5	60	12	8	17	4	17.3	50.7	70.7	4,242.00
2	Maul Beere morus - Dud Pakistanez	5	30	12	8	14	4	15.7	40.3	60.3	1,809.00
3	Stachelbeeren ribes -Rrush frengu	5	60	5.5	3.52	4.5	6	6.8	20.2	29.22	1,753.20

4	Josta ribes nidrigolia –Rrush serezi i zi	5	60	6.5	3.52	5.3	6	11.65	20.15	30.17	1,810.20
5	Elaegnus pointillafortunella – Elegnusi	5	250	24.18	3.52	6.5	6	8.67	30.33	58.03	14,507.50
6	Maibeere Ionicera kamtschtica – Boronicë eKamchatkës	5	200	8.3	3.52	5.5	6	7.4	25.6	37.42	7,484.00
7	Actinidia issai arguta-kivi	5	30	9	8.68	15	4	9.34	50.66	68.34	2,050.20
8	Klettergurke akebiaquinata - Akebia	5	10	9	8.68	7.5	6	9.71	35.29	52.97	529.7
Totali			700								34,185.80

Anëtarët e Komisionit

- 1 Skender Kurti _____
- 2 Alban Bajrami _____
- 3 Ilir Shabani _____
- 4 Elfete Bislimi _____
- 5 Nazim Musliu _____